



FICHA ÚNICA PARA CALIFICACIÓN DE ANTEPROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ANEXO 3

día	mes	año
-----	-----	-----

A. DATOS DEL PROMOTOR / CONSTRUCTOR

RUC:			Tipo de Contribuyente	
Nombre o Razón Social:				
Objeto Social:				
Provincia:	Cantón:		Parroquia:	
Dirección:				
Correo Electrónico:			Correo Electrónico 2:	
Celular:			Teléfono 2:	
Representante Legal:			No. Cédula Representante Legal:	
¿Tiene vinculación directa o indirecta con otros proyectos que se encuentren en ejecución por el MIDUVI?				
Si la respuesta anterior es positiva, indicar el o los nombres de los proyectos:				

B. DATOS DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:				
Provincia:	Cantón:	Parroquia:		Sector Referencial:
Calle Principal:	Calle Secundaria:			
Coordenadas para georreferenciación (Datum WGS84 - Zona 17S):				
X (mt):	Y (mt):	Z(mt):		

MAPA / CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

FOTOS DEL TERRENO

--	--

C. DATOS DEL PREDIO

Área (m2):	COS PB %:	COS Total %:	Uso Principal del Suelo:
Propiedad:	Titular de Dominio:		

D. SERVICIOS BASICOS Y ACCESIBILIDAD AL PREDIO SEGUN "INFORME PREVIO" EMITIDO POR EL GAD

SERVICIOS	DISPONIBILIDAD	FACTIBILIDAD	DISTANCIA (m)	(SI/NO)
Agua Potable				El predio cuenta con vías de acceso:
Alcantarillado				Cuenta con servicio de transporte público
Electricidad				Cuenta con servicio de recolección de basura
Comunicación				

D. INFORMACIÓN DE LAS TIPOLOGIAS DE VIVIENDA DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	NRO. DE DORMITORIOS	SEGMENTOS/ DESTINADOS/S	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m <sup>2</sup> )	VALOR DE LA VIVIENDA INCLUIDO IVA	NRO. DE VIVIENDAS	VALOR TOTAL
						\$ -
						\$ -
						\$ -
						\$ -
						\$ -
TOTALES					0	\$ -



**FICHA ÚNICA PARA CALIFICACIÓN DE ANTEPROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**

ANEXO 3

**E. AUTORIZACIÓN**

Autorizo al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda para que confirme en cualquier momento la información proporcionada de la fuente que considere pertinente y en caso de que se llegue a detectar falsedad o engaño, me someto a la normativa vigente.

**F. DECLARACIÓN**

Declaro a través de este documento:

- \*Conocer la normativa y reglamentación vigente para vivienda de interés social, así como los derechos, obligaciones y responsabilidades que se deriven de la misma.
- \*El cumplimiento de mantener el segmento de vivienda de interés social al que se está aplicando por medio de este documento, respetando los requisitos establecidos en el mismo.
- \*Que el diseño urbano - arquitectónico ha sido elaborado en estricto apego a los Lineamientos urbanísticos y Lineamientos arquitectónicos requeridos por MIDUVI.
- \*El cumplimiento de la norma ecuatoriana de la construcción NEC, en diseños de ingenierías.
- \*Que toda la información proporcionada en el presente documento y la información que se adjunta es verdadera, completa, confiable y actualizada, comprometiéndome a comunicar oportunamente al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, los cambios que se susciten a la información y documentación proporcionada, y a proveer la documentación e información adicional que me sea solicitada.
- Expresamente manifiesto conocer que en caso de que se encontrara falsedad en los documentos e información proporcionada me someto a los jueces civiles y penales que correspondan.

\_\_\_\_\_  
Firma promotor/constructor/constructor

Nombre promotor/constructor: \_\_\_\_\_

C.C. / Pasaporte: \_\_\_\_\_

**G.NOTAS:**

- \*El proceso para calificación de Proyectos de Vivienda de Interés Social es totalmente gratuito; incluido los insumos y documentos anexos institucionales.
- \*El ingreso de la documentación se la realizará únicamente en la oficina Matriz de MIDUVI - Quito, en documentación física y archivo digital; en horario de 8:00 hasta las 16:00.
- \*Los formularios, cálculos, diseños, planos y demás documentación son de estricta responsabilidad del promotor/constructor, MIDUVI NO Vincula, aprueba, autoriza ningún tipo de trabajo o construcción, aprueba subdivisión, habilitación, comercialización, tenencia, transferencia de dominio o compromiso alguno de aportación de recursos, ni garantiza la culminación del proyecto. Con el presente certificado el promotor/constructor/constructor inmobiliario no podrá: solicitar devolución del IVA ni realizar cobro o recaudación de anticipos de ningún tipo a potenciales beneficiarios.
- \*En caso de que el MIDUVI o el gobierno autónomo descentralizado municipal o metropolitano dentro de la información y/o documentación habilitantes detectaran anomalías, inconsistencias o falsedad; se procederá a notificar a los órganos de control y judicial pertinentes para que establezcan responsabilidades civiles o penales.

**H. ESPACIO PARA SER LLENADO POR MIDUVI**

DOCUMENTOS	REVISIÓN DOCUMENTACIÓN
Declaración jurada ante notario público según artículo 9 del Reglamento de calificación de PVIS	
Informe previo (emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado correspondiente)	
<b>Tipología(s) de vivienda según los lineamientos establecidos por el MIDUVI</b>	
Planos arquitectónicos y cuadro de áreas con firmas de responsabilidad, planos en formato A1 y digital (dwg y PDF), legibles.	
Planos arquitectónicos de acabados con su respectivo cuadro de detalles con firmas de responsabilidad, planos en formato A1 y digital (dwg y PDF), legibles.	
<b>Plan masa según los lineamientos urbanísticos establecidos por el MIDUVI</b>	
Memoria Descriptiva con firmas de responsabilidad, en formato A4 y digital (dwg y PDF), legibles.	
Plano Urbano . Arquitectónico de implantación del Plan Masa, debe incluir; escala gráfica, norte y leyenda con firmas de responsabilidad, planos en formato A1 y digital (dwg y PDF), legibles.	
Cuadro de áreas del plan masa con firmas de responsabilidad, en formato A4 y digital (dwg y PDF), legibles.	
<b>CD con la información solicitada</b>	
	Número total de hojas
	Número total de láminas

**\*Uso exclusivo MIDUVI.**

FECHA:	
HORA	
NRO. TRAMITE	

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

NOMBRE:

NUMERO DE CEDULA: