

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
 DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
 PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
 ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	CONTACTO	DESCRIPCIÓN GENERAL						DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO								CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO					
				NOMBRE DEL PROYECTO	REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m ²)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
AÑO 2019																							
ABRIL																							
1	Consortio M Casa Nueva	99311656001	consorciomicasa@gmail.com 042831301 042830312	Bella Vta	Costa	Guayas	Guayaquil	Tarqui	Chongón	Av. Paquishá y Av. Tecora	Unifamiliar aislada 2 dormitorios	3	57,44	\$ 31.906,00	7	459	457	19	Casa comunal, juegos infantiles, área de deportes y actividad física al aire libre, centro de acople	\$ 17.299.306,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-001	29/04/2019	
											Unifamiliar aislada 3 dormitorios	3	69,58	\$ 36.146,00	100								
											Unifamiliar aislada 3 dormitorios	3	73,48	\$ 37.630,00	232								
											Unifamiliar aislada 3 dormitorios	3	73,48+13,14 (ocul comercial)=86,62	\$ 39.426,70	120								
MAYO																							
2	Construir Futuro S.A. CONFUTURO S.A.	1791713311001	jmbultrone@yahoo.com 022986234	Mirador del Chamizal	Sierra	Pichincha	Quito	Conocoto	Chamizal	Calle C, fraccionamiento el Chamizal	Unifamiliar pareada 3 dormitorios	3	85,30	\$ 69.990,00	6	95	125	5	Casa comunal, áreas verdes, área de deportes y actividad física al aire libre (cancha deportiva) y guardiana	\$ 6.649.050,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-002	14/05/2019	
											Unifamiliar pareada 3 dormitorios	3	87,40	\$ 69.990,00	89								
3	ACTUALIZACIÓN PORTOVIVIENDA EP/ MACCONSTRUCCIONES S.A.	1350094470001/ 1791730321001	portoviviendep@gmail.com 053700280	Toquilla 1 y 2	Costa	Manabí	Portoviejo	Andrés de Vera	Bellavista / San Jorge	Calle principal Los Naranjos con Calle de los Olivos Negros	Unifamiliar pareada 3 dormitorios (T1)	3	75,31	\$ 52.074,76	43	143	110	6	Casa comunal y áreas verdes comunes	\$ 6.264.551,18	MIDUVI-ANT-VIS-2019-003	Actualizado el 04/10/2019	
											Unifamiliar 2 dormitorios	2	57,00	\$ 39.074,53	16								
											Unifamiliar pareada (T3) 2 dormitorios	3	65,09	\$ 44.936,22	21								
											Unifamiliar 2 dormitorios	2	60,51	\$ 38.991,80	63								
4	JEFFREY VIRGILIO PARDO SALAZAR	1102815642001	jeffreypardo@hotmail.com	El Paraíso	Costa	El Oro	Arenillas	Chacras	Pampa de los Serranos	Calle 9 con Calle 11	Unifamiliar Pareada	3	59,00	\$ 41.630,04	68	143	143	6	Manzanas de uso comunal, recreacional, educativo, religioso, y verde comunal	\$ 6.148.432,62	MIDUVI-ANT-VIS-2019-004	23/05/2019	
											Unifamiliar Pareada	3	62,90	\$ 44.382,24	72								
											Unifamiliar Pareada	3	58,71	\$ 40.219,02	1								
											Unifamiliar Pareada	3	58,30	\$ 40.924,80	2								
JUNIO																							
5	EMPRESA PÚBLICA DE DESARROLLO ESTRATÉGICO EP.	1768161200001	e.buenano@eeep.gob.ec 023834017	PROTOTIPO / REFERENCIAL EEP	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	UNIFAMILIAR AISLADA 2 DORMITORIOS	1º	51,03	\$ 13.498,44	6	N/A Prototipo	N/A	N/A	Casa comunal, área para emprendimientos, cancha deportiva de uso múltiple, huerto comunitario, áreas verdes, área para parque inclusivo que incluye área de juegos infantiles y biosaludables	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-005	06/06/2019	
											UNIFAMILIAR AISLADA 3 DORMITORIOS		56,30	\$ 22.678,64									
											MULTIFAMILIAR 4D-3 DORMITORIOS	1º	63,13 62,26	\$ 22.678,64	68								
											MULTIFAMILIAR 12D-3 DORMITORIOS		60,57	\$ 22.678,64									
6	CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO S.A.	1791713311001	jmbultrone@yahoo.com 022986234	Ávila de Carretas	Sierra	Pichincha	Quito	Comité del Pueblo	Carretas	Calle principal Antonio Basantes	MULTIFAMILIAR 6D - 3 dormitorios (4 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 2 HACIA ABAJO)(BLOQUE A)	3	referencial 83,53 m ²	\$ 69.990,00	56	56	56	6	Casa comunal, bodegas, área de recolección de desechos, guardiana y áreas verdes comunes	\$ 23.516.640,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-006	04/06/2019	
											MULTIFAMILIAR 12D - 3 dormitorios (3 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 3 HACIA ABAJO) (BLOQUE B)	3	referencial 83,53 m ²	\$ 69.990,00									
											MULTIFAMILIAR 12D - 3 dormitorios (4 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 2 HACIA ABAJO) (BLOQUE C)	3	referencial 83,53 m ²	\$ 69.990,00									
											MULTIFAMILIAR 10D - 3 dormitorios (3 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 2 HACIA ABAJO) (BLOQUE D)	3	referencial 83,53 m ²	\$ 69.990,00									
											MULTIFAMILIAR 6D - 3 dormitorios (BLOQUE E)	3	referencial 83,53 m ²	\$ 69.990,00									
											MULTIFAMILIAR 10D - 3 dormitorios (3 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 2 HACIA ABAJO) (BLOQUE F)	3	referencial 83,53 m ²	\$ 69.990,00									
7	MOMPIANI SA	992187166001	coordinacion@laprovidencia.ec	Ciudad Satelital La Providencia	Costa	Manabí	Manta	Tarqui	Urbirrios	Via de ingreso a "Si Vivieras"	Unifamiliar aislada 2 dormitorios DALIA	3	61,80	\$ 44.950,00	291	1455	123	59	Centro Comercial, Canchas Deportivas con vestidores, Unidad de Policía Comunitaria, Iglesia, Centro de Adulto Mayor, Guardería, Áreas de Comercio, Casas Comunitarias y amplias Áreas Verdes	\$ 80.498.505,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-007	07/06/2019	
											Unifamiliar aislada 3 dormitorios GIRASOL	3	71,97	\$ 52.200,00	364								
											Unifamiliar aislada 3 dormitorios MARGARITA II	3	81,82	\$ 62.483,00	145								
											Unifamiliar aislada 4 dormitorios MARGARITA III	3	91,94	\$ 69.560,00	145								
											Unifamiliar aislada 2 dormitorios AMAPOLA I	3	61,05	\$ 46.116,00	220								
											Unifamiliar aislada 3 dormitorios AMAPOLA II	3	83,58	\$ 62.000,00	145								

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	CONTACTO	DESCRIPCIÓN GENERAL						DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO										CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO			
				NOMBRE DEL PROYECTO	REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
8	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LAGO AGRILO	1560000510001	dianariasm.arq@gmail.com 062830144 062830559 062830612	Plan Habitacional de Interés Social Mi Vivienda	Amazonía	Sucumbios	Lago Agriolo	Nueva Loja	Lotización Lolita Narvaez	Av. Amazonas y Lauro Guerrero	Unifamiliar pareada 2 dormitorios (Tipo B)	3	57.05	\$ 59.856,00	360	360	720	16	casas comunales, locales de comercio barrial, plazas, parques con juegos infantiles, y canchas deportivas de uso múltiple	\$ 21.548.160,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-008	13/06/2019	
9	EMPRESA PÚBLICA CASA PARA TODOS	1768182710001	proyectosvivienda@casaparatodos.gob.ec 023995600	PROTOTIPO REFERENCIAL EPCPT	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	UNIFAMILIAR (3 dormitorios)	1A - 1B	57.42	\$ 16.196,75 \$ 22.678,64	11	N/A	N/A	N/A	Casa comunal, área para emprendimientos, cancha deportiva de uso múltiple, huertos familiares, áreas verdes, área para parque inclusivo que incluye área de juegos infantiles y biosaudables	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-009	13/06/2019	
10	SCC Conjunto Residencial Amaranita	1791983254001	planificacion@vainco.com 022265642	Conjunto Residencial Altos del Valle	Sierra	Pichincha	Quito	Yaruqui	Tambillo	Calle Línea Fierre y calle S/N	UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 1) - SIERRA	3	59,96	\$ 45.500,00	5	38	30	2	Casa comunal, garita de guardería, áreas verdes, cuarto de basura, cuarto de máquinas y sistema	\$ 1.995.200,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-010	24/06/2019	
UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 2) - SIERRA	3	68,11	\$ 53.500,00	6																			
UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 3) - SIERRA	3	82,25	\$ 57.000,00	12																			
UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 4) - SIERRA	3	69,04	\$ 55.500,00	4																			
UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 5) - SIERRA	3	58,9	\$ 40.300,00	1																			
UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 6) - SIERRA	3	58,65	\$ 50.200,00	10																			
JULIO																							
11	RED INTERNACIONAL DEL BAMBÚ Y EL RATÁN INBAR	1791901177001	inbaric@inbar.int 022558381	Prototipo unifamiliar bioclimática de tres cuartos	N/A	N/A prototipo referencial	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 3 DORMITORIOS	3º	57,00 M2	\$ 16.196,75 \$ 22.678,64	1,00	N/A Prototipo	N/A	N/A	N/A prototipo referencial	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-011	12/07/2019					
12	Héctor Sánchez Pérez	1801568062001	die.mau7@gmail.com 023328278	Praderas del Sur	Sierra	Pichincha	Quito	Quitumbe	Pacacillacta	Otoya Nan con Calle 4 535 (PACHACAMA)	DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "PB-A" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	77,85 M2	\$ 64.615,50	1	22	22	1	Casa comunal, bodegas, guardería y áreas verdes comunales.	\$ 1.313.973,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-012	18/07/2019	
DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS "PB-B" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	89,89 M2	\$ 57.842,70	1																			
DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "PB-C" DE 3 DORMITORIOS EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	76,51 M2	\$ 63.503,30	1																			
DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "PB-F" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	71,78 M2	\$ 59.577,40	1																			
DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "A.2A.3A" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	73,31 M2	\$ 60.847,30	3																			
DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS "B.2B.3B" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	74,35 M2	\$ 61.710,50	3																			
DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "C.2C.3C" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	75,13 M2	\$ 62.357,90	3																			
DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS "D.2D.3D" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	88,41 M2	\$ 56.780,30	3																			
DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "E.2E.3E" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	74,11 M2	\$ 61.511,30	3																			
DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "F.2F.3F" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3º	63,78 M2	\$ 52.937,40	3																			
13	PANELES Y CONSTRUCCIONES S.A.	591709224001	drmirrez@norm2.com 022234441 022979300	Surcos Tanicuchi	Sierra	Cotopaxi	Latacunga	Tanicuchi	Cerca de plaza de toros	Av. Juan Manuel Lasso	UNIFAMILIAR-2 dormitorios	2º	50,49 M2	\$ 32.500,00	62	407	407	20	Casa comunal, áreas verdes, juegos infantiles y 2 canchas deportivas.	\$ 16.561.700,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-013	22/07/2019	
UNIFAMILIAR- 3 dormitorios	2º	60,78 M2	\$ 36.900,00	88																			
UNIFAMILIAR (2 PISOS)- 3 dormitorios	2	64,32 M2	\$ 39.990,00	150																			
UNIFAMILIAR (2 PISOS)-3 dormitorios	3º	78,47 M2	\$ 48.000,00	41																			
UNIFAMILIAR (2 PISOS)- 3 dormitorios	3º	80,29 M2	\$ 50.500,00	66																			

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	CONTACTO	DESCRIPCIÓN GENERAL						DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO							CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO						
				NOMBRE DEL PROYECTO	REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
14	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL CEIBO REAL ACCYEM PROYECTOS CIA. LTDA.	1792797152001	servicios@accyem.com 022266400	Ceibo Real	Costa	Los Ríos	Quevedo	24 de Mayo	Loteación "Los Angeles"	Av. Walter Andrade Fajardo y Calle Aguas Blancas	UNIFAMILIAR ADOSADA- 3 dormitorios	3°	69.19 M2	\$ 45.000,00	72	120	120	5	Área comercial, casa comunal, cancha de uso múltiple, juegos infantiles y un área verde.	\$ 5.155.200,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-014	31/07/2019	
											UNIFAMILIAR ADOSADA- 3 dormitorios	2°	69.19 M2	\$ 39.900,00	48								
AGOSTO																							
15	GRUPO CONESPLAN S.A.	1791434366001	donbeni@hotmail.com 023430701 023449256	Jardines del Pacífico	Costa	Guayas	Playas	Villamil	Redondel	Km 91 via Guayaquil Playas	UNIFAMILIAR PAREADA 2 dormitorios	2°	50.16 M2	\$ 39.186,72	196	196	196	15	Área comunal con casa comunal, piscina, área comercial, cancha deportiva de uso múltiple.	\$ 7.680.597,12	MIDUVI-ANT-VIS-2019-016	06/08/2019	
16	CARLOS ANDRÉS LOPEZ CRESPO	1001910643001	kalua565@hotmail.com 062631404	Conjunto Habitacional Huertos Familiares 3	Sierra	Imbabura	Ibarra	Sagrario	Huertos Familiares	Calle El Oro y Av. 13 de Abril	MULTIFAMILIAR 4D 3 dormitorios	2°	70.58 M2	\$ 33.500,00	14	28	31	2	Casa comunal, áreas verdes, parque recreacional y guardiana.	\$ 874.860,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-017	06/08/2019	
											MULTIFAMILIAR 4D 2 dormitorios		59.00 M2	\$ 28.990,00	14								
SEPTIEMBRE																							
17	EMPRESA PÚBLICA "CASA PARA TODOS EP"	1768182710001	proyectosvivienda@casaparatodos.gob.ec 023995600	Anteproyecto VIS "Nabón"	Sierra	Azuay	Nabón	Nabón	Cruz Loma	Av. Independiente con calle pública	MULTIFAMILIAR 6D 3 dormitorios - Costa	1°	58.22 M2	\$ 22.678,64	6	18	3	1	Áreas verdes, parque recreacional y plazas de estacionamiento preferencial	\$ 408.215,52	MIDUVI-ANT-VIS-2019-018	25/09/2019	
18				Anteproyecto VIS "Colimes"	Costa	Guayas	Colimes	Colimes	24 De Mayo	Calle 2 de Noviembre y Amazonas	Unifamiliar pareada - 3 dormitorios - Región Costa	1°	57.42 M2	\$ 22.678,64	2	30	5	2	Áreas verdes y parque recreacional	\$ 680.359,20	MIDUVI-ANT-VIS-2019-019	25/09/2019	
19				Anteproyecto VIS "Primero de Octubre"	Costa	Guayas	Santa Lucía	Santa Lucía	1ERO DE OCTUBRE	CALLE GUIDO CHRIGUYA Y CALLE ALBERTO ALMACHE	MULTIFAMILIAR 6D 3 dormitorios - Costa	1°	58.22 M2	\$ 22.678,64	6	12	3	1	Áreas verdes y parque recreacional	\$ 272.143,68	MIDUVI-ANT-VIS-2019-020	25/09/2019	
20				Anteproyecto VIS "San Nicolás"	Sierra	Carchi	Mira				MULTIFAMILIAR 6D 3 dormitorios - Costa	1°	58.22 M2	\$ 22.678,64	6	18	3	1	Áreas verdes, parque recreacional y plazas de estacionamiento preferencial	\$ 408.215,52	MIDUVI-ANT-VIS-2019-021	25/09/2019	
21				Anteproyecto VIS "La Voz"	Costa	Guayas	Santa Lucía	Santa Lucía	La Voz	AV. Manuel Armas Pallo con calle Pública	MULTIFAMILIAR 6D - 3 dormitorios - Región Costa	1°	58.22 M2	\$ 22.678,64	6	30	5	2	Casa comunal, áreas verdes, parque recreacional y emprendimientos.	\$ 680.359,20	MIDUVI-ANT-VIS-2019-022	25/09/2019	
OCTUBRE																							
22	EMPRESA PÚBLICA CASA PARA TODOS	1768182710001	proyectosvivienda@casaparatodos.gob.ec 023995600	Anteproyecto VIS "Santa Rita"	Costa	Manabí	Chone	V	Sur	Entre Av. Carlos Alberto Aray y Malecón Río Chone	Multifamiliar 4D de 3 dormitorios - Costa	1B	58.22	\$ 22.678,64	80	179	39	8	Áreas verdes, cancha deportiva, área de parque que incluye juegos infantiles y bioaludables, huertos comunitarios, casa comunal, cancha multifuncional y locales de emprendimiento.	\$ 4.059.476,56	MIDUVI-ANT-VIS-2019-023	14/11/2019	
	Unifamiliar pareada de 3 dormitorios - Costa	1B	57.42	\$ 22.678,64	99																		

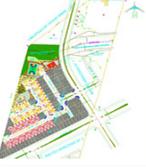
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	CONTACTO	DESCRIPCIÓN GENERAL						DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO								CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO					
				NOMBRE DEL PROYECTO	REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
23	FIDEICOMISO LA TOSCANA DE CALDERÓN	179283709001	conjuntohabitacional.toscana@hotmail.com 026000150	Conjunto Habitacional "La Toscana"	Sierra	Pichincha	Quito	Calderón	El Cajón	Calle Mariana de Jesús y Oklahoma	Unifamiliar Continua 3 dormitorios (2 pisos)	3	89,71	\$ 69.900,00	30	30	33	1	Casa comunal, áreas verdes y área recreativa	\$ 2.097.000,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-024	16/10/2019	
24	LENIN GUSTAVO ESPINOZA GALLEGOS	1001659208001	leningustavo1973@hotmail.com 062546710	San Benito de Palermo 2	Sierra	Imbabura	Ibarra	Guayaquil de Alpacasca	Lomas de Azaya	Calle sin nombre y calle empedrada	Unifamiliar T1 Continua 2 dormitorios (1 piso)	2	54,00	\$ 29.200,00	80	258	269	11	Cancha de uso múltiple, casa comunal, áreas verdes, juegos infantiles.	\$ 8.999.600,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-025	21/10/2019	
								Unifamiliar T2 Continua 3 dormitorios (1 piso)	2	63,23	\$ 34.200,00	82											
								Unifamiliar T3 Continua 3 dormitorios (2 pisos)	3	73,39	\$ 40.200,00	96											
25	OLIVERIO ALVIRA NARVAEZ	1728297308001	proyectosyconstrucciones@gmail.com	Maria Pilar II	Sierra	Pichincha	Quito	Calderón	San Juan de Calderón	Calle Pio XII y calle Alexander Humbolt	Unifamiliar A Continua 3 dormitorios (2 pisos)	3	93,13	\$ 59.900,00	20	48	56	2	Parqueaderos de visitas, casa comunal, locales de emprendimiento, juegos infantiles, reciclaje de residuos sólidos, guardería	\$ 2.521.200,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-026	25/10/2019	
								Unifamiliar B Continua 2 dormitorios (1 piso)	3	60,65	\$ 44.900,00	20											
								Multifamiliar 8D de 2 y 3 dormitorios (4 Pisos) Dpt. 1 y 5 - 2 dormitorios	3	79,52	\$ 54.900,00	2											
								Multifamiliar 8D de 2 y 3 dormitorios (4 Pisos) Dpt. 2 y 6 - 2 dormitorios	3	73,22	\$ 50.900,00	2											
								Multifamiliar 8D de 2 y 3 dormitorios (4 Pisos) Dpt. 3 y 7 - 2 dormitorios	3	74,35	\$ 50.900,00	2											
								Multifamiliar 8D de 2 y 3 dormitorios (4 Pisos) Dpt. 4 y 8 - 3 dormitorios	3	81,15	\$ 55.900,00	2											
26	EMPRESA PÚBLICA "CASA PARA TODOS"	1768162710001	proyectosvivienda@casaparatodos.gob.ec 023999600	Anteproyecto VIS Carlos Julio Arosemena Tola	Amazonia	Napo	Carlos Julio Arosemena Tola	N/A	Sur	AV. Amazonas (Troncal Amazónica)	Multifamiliar 4D - 3 dormitorios Amazonia	1B	58,22	\$ 22.678,64	64	80	14	4	Áreas verdes, cancha deportiva, área de parque que incluye juegos infantiles y bioadornables, huertos comunitarios, casa comunal y locales de emprendimiento.	\$ 1.614.291,20	MIDUVI-ANT-VIS-2019-027	28/10/2019	
								Unifamiliar - 3 dormitorios-Amazonia (urbanización)	1B	57,42	\$ 22.678,64	16											
27	PANELES Y CONSTRUCCIONES S.A.	591709224001		Prototipo/Referenci al "Urbanización San Antonio"	Costa	Guayas	Daule	La Aurora	Urbanización San Antonio	Sector referencial ZR, calle S/N, via Guayaquil - Daule	Unifamiliar (T1) de 3 dormitorios (1 piso)	2	70,30	\$ 37.233,00	1	N/A Prototipo	3	3	Por ser el proyecto en terrenos individuales el equipamiento comunitario y de servicios se encuentra inmerso dentro de la urbanización	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-028	29/10/2019	
								Unifamiliar (T2) de 3 dormitorios (2 pisos)	3	82,40	\$ 43.167,00	1											
								Unifamiliar (T3) de 3 dormitorios (2 pisos)	3	83,62	\$ 44.657,00	1											
28	PANELES Y CONSTRUCCIONES S.A.	591709224001	dramirez@norm2.com 022231441 022979300	Anteproyecto de vivienda de Interés Social Prototipo "COPIZA"	Costa	Santo Domingo de los Tsáchilas	Santo Domingo de los Colorados	Bombolí	No aplica (prototipo referencial)	No aplica (prototipo referencial)	Unifamiliar (T1) de 3 dormitorios (1 piso)	3	67,63	\$ 40.002,82	1	N/A Prototipo	3	3	Por ser el proyecto en terrenos individuales el equipamiento comunitario y de servicios se encuentra inmerso dentro de la urbanización	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-029	29/10/2019	
								Unifamiliar (T2) de 3 dormitorios (2 pisos)	3	64,32	\$ 42.500,00	1											
								Unifamiliar (T3) de 3 dormitorios (2 pisos)	3	83,62	\$ 49.900,00	1											
29	PANELES Y CONSTRUCCIONES S.A.	591709224001		San Antonio	Costa	Guayas	Daule	La Aurora	Urbanización San Antonio	Sector referencial ZR, calle S/N, via Guayaquil - Daule	Unifamiliar (T1) de 3 dormitorios (1 piso)	3	70,30	\$ 62.567,00	4	6	6	6	Por ser el proyecto en terrenos individuales el equipamiento comunitario y de servicios se encuentra inmerso dentro de la urbanización	\$ 390.248,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-030	30/10/2019	
								Unifamiliar (T2) de 3 dormitorios (2 pisos)	3	83,62	\$ 69.990,00	2											
NOVIEMBRE																							
30	MANUEL ARTURO FUENTES RUALES	1001279296001	afuentes200@yahoo.com	Conjunto Habitacional "San Francisco"	Sierra	Imbabura	Ibarra	Caranquí	Ejido de Caranquí	Calle Prolongación calle Cory Cory y calle Mario Tuto Hidrobo	Unifamiliar 3 dormitorios (2 pisos)	3	95,4	\$ 55.000,00	55	55	62	3	Parqueaderos de visitas, casa comunal, juegos infantiles, canchas, parqueaderos para bicicletas y garita de guardería.	\$ 3.025.000,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-031	07/11/2019	

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	CONTACTO	DESCRIPCIÓN GENERAL						DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO								CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO					
				NOMBRE DEL PROYECTO	REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m ²)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
31	MANUEL ROMULO GUARTAN VINTIMILLA	1708417223001	manuelguartan64@hotmail.com 022760469	Urbanización Bosque del Paraiso	Costa	Santo Domingo de los Tsáchilas	Santo Domingo de los Colorados	Río Verde	Ciudad Verde	Avenida 5 y Avenida 6	Unifamiliar 3 dormitorios (1 piso)	3	82,4	\$ 60.000,00	24	50	50	5	Cancha de uso múltiple, casa comunal, áreas verdes, juegos infantiles.	\$ 3.182.000,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-032	18/11/2019	
											Unifamiliar 3 dormitorios (2 pisos)	3	121,69	\$ 67.000,00	26								
32	LUIS ALBERTO VERA VITERI	1306773563001	lveraviteri@hotmail.com 062480489	Proyecto de Vivienda "El Puabito"	Costa	Manabí	24 de Mayo	Sucre	Miraflores	Avenida Diego Noboa y Avenida 24 de Mayo	Unifamiliar 2 dormitorios (1 piso)	2	50,03	\$ 26.878,88	99	99	103	4	Cancha de uso múltiple, juegos infantiles, aeróbicos, locales comerciales, casa comunal y estacionamientos preferenciales.	\$ 2.661.009,12	MIDUVI-ANT-VIS-2019-033	28/11/2019	
AÑO 2020																							
ENERO																							
33	URBATRAC CIA. LTDA.	190480321001	urbatracciaida@gmail.com 0995494032	Urbanización Villas San Eduardo	Costa	El Oro	Pasaje	Ochoa León	Via a BuenaVista	Via Pasaje-Buenavista	Unifamiliar de 3 dormitorios (Tipología 1)	3	63,85	\$ 53.202,00	155	249	---	---	Dos canchas de uso múltiple, 2 sets de juegos infantiles uno para cada área verde.	\$ 14.598.830,00	MIDUVI-ANT-VIS-2020-001	24/01/2019	
											Unifamiliar de tres dormitorios (Tipología 3.3)		95,07	\$ 68.580,00	94								

