

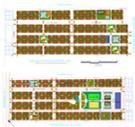
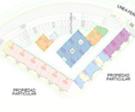
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN GENERAL					DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO										CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO			
				REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
AÑO 2019																						
ABRIL																						
1	Consortio M Casa Nueva	099311656001	Bela Vita	Costa	Guayas	Guayaquil	Tarquí	Chongón	Av Paquisha y Av Tercera	Unifamiliar aislada 2 dormitorios	3	57,44	\$ 31.906,00	7	459	457	19	Casa comunal, juegos infantiles, área de deportes y actividad física al aire libre, centro de acopio	\$ 17.299.306,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-001	29/04/2019	
									Unifamiliar aislada 3 dormitorios	3	69,58	\$ 36.146,00	100									
									Unifamiliar aislada 3 dormitorios	3	73,48	\$ 37.630,00	232									
									Unifamiliar aislada 3 dormitorios	3	73,48+13,14 (local comercial)=86,62	\$ 39.426,70	120									
MAYO																						
2	Construir futuro S.A CONFUTURO S.A.	1791713311001	Mirador del Chamizal	Sierra	Pichincha	Quito	Conocoto	Chamizal	Calle C, fraccionamiento el Chamizal	Unifamiliar pareada 3 dormitorios	3	85,30	\$ 69.990,00	6	95	125	5	Casa comunal, áreas verdes, área de deportes y actividad física al aire libre (cancha deportiva) y guardiana	\$ 6.649.050,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-002	14/05/2019	
									Unifamiliar pareada 3 dormitorios	3	87,40	\$ 69.990,00	89									
3	ACTUALIZACIÓN PORTOVIVIENDA EP/ MACCONSTRUCCIONES S.A.	1360984470001/ 1791730321001	Toquilla 1 y 2	Costa	Manabí	Portoviejo	Andrés de Vera	Belavista / San Jorge	Calle principal Los Naranjos con Calle de los Olivos Negros	Unifamiliar pareada 3 dormitorios (T1)	3	75,31	\$ 52.074,76	43	143	110	6	Casa comunal y áreas verdes comunes	\$ 6.264.551,18	MIDUVI-ANT-VIS-2019-003	Actualizado el 04/10/2019	
									Unifamiliar 2 dormitorios	2	57,00	\$ 39.074,53	16									
									Unifamiliar pareada (T3) 2 dormitorios	3	65,09	\$ 44.936,22	21									
									Unifamiliar 2 dormitorios	2	60,51	\$ 38.991,80	63									
4	JEFFREY VIRGILIO PARDO SALAZAR	1102815642001	El Paraíso	Costa	El Oro	Arenillas	Chacras	Pampa de los Serranos	Calle 9 con Calle 11	Unifamiliar Pareada	3	59,00	\$ 41.630,04	68	143	143	6	Manzanas de uso comunal, recreacional, educativo, religioso, y verde comunal	\$ 6.148.432,62	MIDUVI-ANT-VIS-2019-004	23/05/2019	
									Unifamiliar Pareada	3	62,90	\$ 44.382,24	72									
									Unifamiliar Pareada	3	58,71	\$ 40.219,02	1									
									Unifamiliar Pareada	3	58,30	\$ 40.924,80	2									
JUNIO																						
5	EMPRESA PÚBLICA DE DESARROLLO ESTRATÉGICO EP.	176816120001	PROTOTIPO / REFERENCIAL EEP	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	UNIFAMILIAR AISLADA 2 DORMITORIOS	1*	51,03	\$ 13.498,44	6	N/A Prototipo	N/A	N/A	Casa comunal, área para emprendimientos, cancha deportiva de uso múltiple, huerto comunitario, áreas verdes, área para parque inclusivo que incluye área de juegos infantiles y biosaudables	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-005	06/06/2019	
									UNIFAMILIAR AISLADA 3 DORMITORIOS	1*	56,30	\$ 22.678,64	68									
									MULTIFAMILIAR 4D-3 DORMITORIOS	1*	68,13 62,26	\$ 22.678,64										
									MULTIFAMILIAR 12D-3 DORMITORIOS	1*	60,57	\$ 22.678,64										
6	CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO S.A.	1791713311001	Ávila de Carretas	Sierra	Pichincha	Quito	Comité del Pueblo	Carretas	Calle principal Antonio Basantes	MULTIFAMILIAR 6D-3 dormitorios (4 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 2 HACIA ABAJO) (BLOQUE A)	3	referencial 83,53 m2	\$ 69.990,00	56	56	56	6	Casa comunal, bodegas, área de recolección de desechos, guardiana y áreas verdes comunes	\$ 23.516.640,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-006	04/06/2019	
									MULTIFAMILIAR 12D-3 dormitorios (3 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 3 HACIA ABAJO) (BLOQUE B)	3	referencial 83,53 m2	\$ 69.990,00										
									MULTIFAMILIAR 12D-3 dormitorios (4 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 2 HACIA ABAJO) (BLOQUE C)	3	referencial 83,53 m2	\$ 69.990,00										
									MULTIFAMILIAR 10D-3 dormitorios (3 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 2 HACIA ABAJO) (BLOQUE D)	3	referencial 83,53 m2	\$ 69.990,00										
									MULTIFAMILIAR 6D-3 dormitorios (BLOQUE E)	3	referencial 83,53 m2	\$ 69.990,00										
									MULTIFAMILIAR 10D-3 dormitorios (3 PISOS HACIA ARRIBA DESDE PLANTA BAJA Y 2 HACIA ABAJO) (BLOQUE F)	3	referencial 83,53 m2	\$ 69.990,00										
7	MOMPIANI SA	0992187166001	Ciudad Satellite La Providencia	Costa	Manabí	Manta	Tarquí	Urbirrios	Vía de ingreso a "Si Vivanda"	Unifamiliar aislada 2 dormitorios DALIA	3	61,80	\$ 44.950,00	291	1455	123	59	Centro Comercial, Canchas Deportivas con vestidores, Unidad de Policía Comunitaria, Iglesia, Centro de Adulto Mayor, Guardería, Áreas de Comercio, Casas Comunes y amplias Áreas Verdes	\$ 80.498.505,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-007	07/06/2019	
									Unifamiliar aislada 3 dormitorios GIRASOL	3	71,97	\$ 52.200,00	364									
									Unifamiliar aislada 3 dormitorios MARGARITA II	3	81,82	\$ 62.483,00	145									
									Unifamiliar aislada 4 dormitorios MARGARITA III	3	91,94	\$ 69.560,00	145									
									Unifamiliar aislada 2 dormitorios AMAPOLA I	3	61,05	\$ 46.116,00	220									
									Unifamiliar aislada 3 dormitorios AMAPOLA II	3	83,58	\$ 62.000,00	145									
									Unifamiliar aislada 4 dormitorios AMAPOLA III	3	94,13	\$ 69.900,00	145									

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	DESCRIPCIÓN GENERAL						DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO							CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO						
			NOMBRE DEL PROYECTO	REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
8	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL LAGO AGRILO	1560000510001	Plan Habitacional de Interés Social Mi Vivienda	Amazonia	Sucumbios	Lago AgriLO	Nueva Loja	Lotización Lolita Narveez	Av. Amazonas y Lauro Guerrero	Unifamiliar pareada 2 dormitorios (Tipo B)	3	57.05	\$ 59.856,00	360	360	720	16	casas comunales, locales de comercio barrial, plazas, parques con juegos infantiles, y canchas deportivas de uso múltiple	\$ 21.548.160,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-008	13/06/2019	
9	EMPRESA PÚBLICA CASA PARA TODOS	1768182710001	PROTOTIPO REFERENCIAL EPCPT	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	UNIFAMILIAR (3 dormitorios)	1A - 1B	57.42	\$ 16.196,75 \$ 22.878,64	11	N/A	N/A	Casa comunal, área para emprendimientos, cancha deportiva de uso múltiple, huertos familiares, áreas verdes, área para parque inclusivo que incluye área de juegos infantiles y bioasfaltados	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-009	13/06/2019		
										MULTIFAMILIAR 4D (2 pisos)	1A - 1B	PB= 68.22 PA= 58.22	\$ 16.196,75 \$ 22.878,64	12								
										MULTIFAMILIAR 6D (3 pisos)	1A - 1B	PB= 68.22 PA= 58.22	\$ 16.196,75 \$ 22.878,64	36								
10	SCC Conjunto Residencial Amarantita	1791983254001	Conjunto Residencial Altos del Valle	Sierra	Pichincha	Quito	Yaruquí	Tambillo	Calle Linares Ferrera - calle SIN	UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 1) - SIERRA	3	59,96	\$ 45.500,00	5	38	30	2	Casa comunal, ganta de guardiana, áreas verdes, cuatio de basura, cuatio de máquinas y sistema	\$ 1.995.200,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-010	24/06/2019	
										UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 2) - SIERRA	3	88,11	\$ 53.500,00	6								
										UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 3) - SIERRA	3	82,25	\$ 57.000,00	12								
										UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 4) - SIERRA	3	69,04	\$ 55.100,00	4								
										UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 5) - SIERRA	3	58,9	\$ 40.300,00	1								
										UNIFAMILIAR PAREADA (TIPO 6) - SIERRA	3	58,65	\$ 50.200,00	10								
JULIO																						
11	RED INTERNACIONAL DEL BAMBÚ Y EL RATÓN INBAR	1791901177001	Prototipo unifamiliar bioclimática de tres cuartos	N/A	N/A prototipo referencial	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 3 DORMITORIOS	3*	57,00 M2	\$ 16.196,75 \$ 22.878,64	1,00	N/A Prototipo	N/A	N/A	N/A prototipo referencial	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-011	12/07/2019					
12	Héctor Sánchez Pérez	1801568062001	Praderas del Sur	Sierra	Pichincha	Quito	Quitumbe	Pacarállacta	Otoya Nan con Calle 4 S35 (PACHACAMA)	DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "PB-A" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	77,85 M2	\$ 64.615,50	1	22	22	1	Casa comunal, bodegas, guardiana y áreas verdes comunales.	\$ 1.313.973,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-012	18/07/2019	
										DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS "PB-B" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	69,69 M2	\$ 57.842,70	1								
										DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "PB-C" DE 3 DORMITORIOS EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	76,51 M2	\$ 63.503,30	1								
										DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "PB-F" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	71,78 M2	\$ 59.577,40	1								
										DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "A2,2A,3A" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	73,31 M2	\$ 60.847,30	3								
										DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS "B2,2B,3B" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	74,35 M2	\$ 61.710,50	3								
										DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "1C,2C,3C" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	75,13 M2	\$ 62.357,90	3								
										DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS "1D,2D,3D" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	68,41 M2	\$ 56.780,30	3								
										DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "1E,2E,3E" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	74,11 M2	\$ 61.511,30	3								
DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS "1F,2F,3F" EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	3*	63,78 M2	\$ 52.937,40	3																		
13	PANELES Y CONSTRUCCIONES S.A.	0591709224001	Surcos Tancuchi	Sierra	Cotopaxi	Latacunga	Tancuchi	Cerca de plaza de toros	Av. Juan Manuel Lasso	UNIFAMILIAR-2 dormitorios	2*	50,49 M2	\$ 32.500,00	62	407	407	20	Casa comunal, áreas verdes, juegos infantiles y 2 canchas deportivas.	\$ 16.561.700,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-013	22/07/2019	
										UNIFAMILIAR-3 dormitorios	2*	60,78 M2	\$ 36.900,00	88								
										UNIFAMILIAR (2 PISOS)- 3 dormitorios	3*	64,32 M2	\$ 39.990,00	150								
										UNIFAMILIAR (2 PISOS)-3 dormitorios	3*	78,47 M2	\$ 48.000,00	41								
										UNIFAMILIAR (2 PISOS)- 3 dormitorios	3*	80,29 M2	\$ 50.500,00	66								

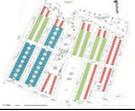
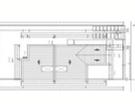
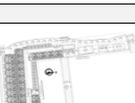
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	DESCRIPCIÓN GENERAL						DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO								CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO					
			NOMBRE DEL PROYECTO	REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS DE PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
14	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL CEIBO REAL/ ACCYEM PROYECTOS CIA. LTDA.	1792797152001	Ceibo Real	Costa	Los Ríos	Quevedo	24 de Mayo	Loteización "Los Angeles"	Av. Walter Andrade Fajardo y Calle Aguas Blancas	UNIFAMILIAR ADOSADA- 3 dormitorios	3*	69.19 M2	\$ 45.000,00	72	120	120	5	Área comercial, casa comunal, cancha de uso múltiple, juegos infantiles y un área verde.	\$ 5.155.200,00	MIDUVI-VIS-2019-014	31/07/2019	
										UNIFAMILIAR ADOSADA- 3 dormitorios	2*	69.19 M2	\$ 39.900,00	48								
AGOSTO																						
15	GRUPO CONESPLAN S.A.	1791434366001	Jardines del Pacífico	Costa	Guayas	Playas	Villamil	Redondel	Km 91 vía Guayaquil Playas	UNIFAMILIAR PAREADA 2 dormitorios	2*	50.16 M2	\$ 39.186,72	196	196	196	15	Área comunal con casa comunal, piscina, área comercial, cancha deportiva de uso múltiple.	\$ 7.680.597,12	MIDUVI-ANT-VIS-2019-016	06/08/2019	
16	CARLOS ANDRÉS LÓPEZ CRESPO	1001910643001	Conjunto Habitacional Huertos Familiares 3	Sierra	Imbabura	Ibarra	Sagrario	Huertos Familiares	Calle El Oro y Av. 13 de Abril	MULTIFAMILIAR 4D 3 dormitorios	2*	70.58 M2	\$ 33.500,00	14	28	31	2	Casa comunal, áreas verdes parque recreacional y guardiana.	\$ 874.860,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-017	08/08/2019	
										MULTIFAMILIAR 4D 2 dormitorios		59.00 M2	\$ 28.990,00	14								
SEPTIEMBRE																						
17	EMPRESA PÚBLICA "CASA PARA TODOS EP"	1788182710001	Anteproyecto VIS "Nabón"	Sierra	Azuay	Nabón	Nabón	Cruz Loma	Av. Independiente con calle pública	MULTIFAMILIAR 6D 3 dormitorios - Costa	1*	58.22 M2	\$ 22.678,64	6	18	3	1	Áreas verdes, parque recreacional y plazas de estacionamiento preferencial	\$ 408.215,52	MIDUVI-ANT-VIS-2019-018	25/09/2019	
18			Anteproyecto VIS "Colimes"	Costa	Guayas	Colimes	Colimes	24 De Mayo	Calle 2 de Noviembre y Amazonas	Unifamiliar pareada - 3 dormitorios - Región Costa	1*	57.42 M2	\$ 22.678,64	2	30	5	2	Áreas verdes y parque recreacional	\$ 680.359,20	MIDUVI-ANT-VIS-2019-019	25/09/2019	
19			Anteproyecto VIS "Primero de Octubre"	Costa	Guayas	Santa Lucía	Santa Lucía	1ERO DE OCTUBRE	CALLE GUIDO CHERIGUYA Y CALLE ALBERTO ALMACHE	MULTIFAMILIAR 6D 3 dormitorios - Costa	1*	58.22 M2	\$ 22.678,64	6	12	3	1	Áreas verdes y parque recreacional	\$ 272.143,68	MIDUVI-ANT-VIS-2019-020	25/09/2019	
20			Anteproyecto VIS "San Nicolás"	Sierra	Carchi	Mira				MULTIFAMILIAR 6D 3 dormitorios - Costa	1*	58.22 M2	\$ 22.678,64	6	18	3	1	Áreas verdes, parque recreacional y plazas de estacionamiento preferencial	\$ 408.215,52	MIDUVI-ANT-VIS-2019-021	25/09/2019	
21			Anteproyecto VIS "La Voz"	Costa	Guayas	Santa Lucía	Santa Lucía	La Voz	Av. Manuel Armas Pallo con calle Pública	MULTIFAMILIAR 6D - 3 dormitorios - Región Costa	1*	58.22 M2	\$ 22.678,64	6	30	5	2	Casa comunal, áreas verdes parque recreacional y emprendimientos.	\$ 680.359,20	MIDUVI-ANT-VIS-2019-022	25/09/2019	
OCTUBRE																						
22	EMPRESA PÚBLICA CASA PARA TODOS	1788182710001	Anteproyecto VIS "Santa Rita"	Costa	Manabí	Chone	V	Sur	Entre Av. Carlos Alberto Aray y Malecon Rio Chone	Multifamiliar 4D de 3 dormitorios - Costa	1B	58.22	\$ 22.678,64	80	179	39	8	Áreas verdes, cancha deportiva, área de parque que incluye juegos infantiles y bioasudables, huertos comunitarios, casa comunal, cancha multifuncional y locales de emprendimiento.	\$ 4.059.476,56	MIDUVI-ANT-VIS-2019-023	14/11/2019	

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL										DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO							CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO					
Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	NOMBRE DEL PROYECTO	REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
23	FIDEICOMSO LA TOSCANA DE CALDERÓN	1792863709001	Conjunto Habitacional "La Toscana"	Sierra	Pichincha	Quito	Calderón	El Cajón	Calle Mariana de Jesús y Oklahoma	Unifamiliar Continua 3 dormitorios (2 pisos)	3	89,71	\$ 69.900,00	30	30	33	1	Casa comunal, áreas verdes y área recreativa	\$ 2.097.000,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-024	16/10/2019	
24	LENIN GUSTAVO ESPINOZA GALLEGOS	1001659280001	San Benito de Palermo 2	Sierra	Imbabura	Ibarra	Guayaquil de Alpacachaca	Lomas de Azaya	Calle sin nombre y calle empedrada	Unifamiliar T1 Continua 2 dormitorios (1 piso)	2	54,00	\$ 29.200,00	80	258	269	11	Cancha de uso múltiple, casa comunal, áreas verdes, juegos infantiles.	\$ 8.999.600,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-025	21/10/2019	
										Unifamiliar T2 Continua 3 dormitorios (1 piso)	2	63,23	\$ 34.200,00	82								
										Unifamiliar T3 Continua 3 dormitorios (2 pisos)	3	73,39	\$ 40.200,00	96								
25	OLIVERIO ALVIRA NARVAEZ	1728297308001	María Pilar II	Sierra	Pichincha	Quito	Calderón	San Juan de Calderón	Calle Pio XII y calle Alexander Humbolt	Unifamiliar A Continua 3 dormitorios (2 pisos)	3	93,13	\$ 59.900,00	20	48	56	2	Parqueaderos de visitas, casa comunal, locales de emprendimiento, juegos infantiles, reciclaje de residuos sólidos, guardería	\$ 2.521.200,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-026	25/10/2019	
										Unifamiliar B Continua 2 dormitorios (1 piso)	3	60,65	\$ 44.900,00	20								
										Multifamiliar BD de 2 y 3 dormitorios (4 Pisos)	3	79,52	\$ 54.900,00	2								
										Dpt. 1 y 2 - 2 dormitorios	3	73,22	\$ 50.900,00	2								
										Multifamiliar BD de 2 y 3 dormitorios (4 Pisos)	3	74,35	\$ 50.900,00	2								
										Dpt. 3 y 7 - 2 dormitorios	3	81,15	\$ 55.900,00	2								
										Multifamiliar BD de 2 y 3 dormitorios (4 Pisos)	3	81,15	\$ 55.900,00	2								
26	EMPRESA PÚBLICA "CASA PARA TODOS"	1768182710001	Anteproyecto VIS Carlos Julio Arcemena Tola	Amazonía	Napo	Carlos Julio Arcemena Tola	N/A	Sur	Av. Amazonas (Tropical Amazónica)	Multifamiliar 4D - 3 dormitorios Amazonia	1B	58,22	\$ 22.678,64	64	80	14	4	Áreas verdes, cancha deportiva, área de parque que incluye juegos infantiles y biosaludables, huertos comunitarios, casa comunal y locales de emprendimiento.	\$ 1.814.291,20	MIDUVI-ANT-VIS-2019-027	28/10/2019	
										Unifamiliar - 3 dormitorios Amazonia (urbanización)	1B	57,42	\$ 22.678,64	16								
27	PANELES Y CONSTRUCCIONES S.A.	591709224001	Pototipo/Referenciación "Urbanización San Antonio"	Costa	Guayas	Daule	La Aurora	Urbanización San Antonio	Sector referencial ZR, calle S/N, vía Guayaquil - Daule	Unifamiliar (T1) de 3 dormitorios (1 piso)	2	70,30	\$ 37.233,00	1	N/A Prototipo	3	3	Por ser el proyecto en terrenos individuales el equipamiento comunitario y de servicios se encuentra inmerso dentro de la urbanización	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-028	29/10/2019	
										Unifamiliar (T2) de 3 dormitorios (2 pisos)	3	82,40	\$ 43.167,00	1								
										Unifamiliar (T3) de 3 dormitorios (2 pisos)	3	83,62	\$ 44.657,00	1								
28	PANELES Y CONSTRUCCIONES S.A.	591709224001	Anteproyecto de Vivienda de Interés Social Prototipo "COPIZA"	Costa	Santo Domingo de los Tsáchilas	Santo Domingo de los Colorados	Bombolón	No aplica (prototipo referencial)	No aplica (prototipo referencial)	Unifamiliar (T1) de 3 dormitorios (1 piso)	3	67,63	\$ 40.002,82	1	N/A Prototipo	3	3	Por ser el proyecto en terrenos individuales el equipamiento comunitario y de servicios se encuentra inmerso dentro de la urbanización	N/A prototipo referencial	MIDUVI-ANT-VIS-2019-029	29/10/2019	
										Unifamiliar (T3) de 3 dormitorios (2 pisos)	3	83,62	\$ 49.900,00	1								
29	PANELES Y CONSTRUCCIONES S.A.	591709224001	San Antonio	Costa	Guayas	Daule	La Aurora	Urbanización San Antonio	Sector referencial ZR, calle S/N, vía Guayaquil - Daule	Unifamiliar (T1) de 3 dormitorios (1 piso)	3	70,30	\$ 62.567,00	4	6	6	6	Por ser el proyecto en terrenos individuales el equipamiento comunitario y de servicios se encuentra inmerso dentro de la urbanización	\$ 390.248,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-030	30/10/2019	
										Unifamiliar (T2) de 3 dormitorios (2 pisos)	3	83,62	\$ 69.990,00	2								
NOVIEMBRE																						
30	MANUEL ARTURO FUENTES RUALES	10001279286001	Conjunto Habitacional "San Francisco"	Sierra	Imbabura	Ibarra	Caranquí	Ejido de Caranquí	Calle Prolongación calle Cory Cory y calle Mario Tulio Hidrobo	Unifamiliar 3 dormitorios (2 pisos)	3	95,4	\$ 55.000,00	55	55	62	3	Parqueaderos de visitas, casa comunal, juegos infantiles, canchas, parqueaderos para bicicletas y garita de guardería.	\$ 3.025.000,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-031	07/11/2019	

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
 DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA
 PERÍODO ABRIL A DICIEMBRE 2019
 ANTEPROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CALIFICADOS

Nro.	PROMOTOR / CONSTRUCTOR	RUC	DESCRIPCIÓN GENERAL						DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO								CALIFICACIÓN ANTEPROYECTO					
			NOMBRE DEL PROYECTO	REGIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	TIPOLOGÍAS (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO DESTINADO	ÁREA POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	VALOR DE LA VIVIENDA INC IVA	NRO. DE VIVIENDAS POR TIPOLOGÍA	TOTAL DE VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS DE USO GENERAL	ESTACIONAMIENTOS PREFERENCIALES	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DEL ANTEPROYECTO	CÓDIGO DE VALIDACIÓN DEL ANTEPROYECTO	FECHA	IMPLANTACIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA
31	MANUEL ROMULO GUARTAN VINTMILLA	1708417223001	Urbanización Bosque del Paraíso	Costa	Santo Domingo de los Tsáchilas	Santo Domingo de los Colorados	Río Verde	Ciudad Verde	Avenida 5 y Avenida 6	Unifamiliar 3 dormitorios (1 piso)	3	82,4	\$ 60.000,00	24	50	50	5	Cancha de uso múltiple, casa comunal, áreas verdes, juegos infantiles.	\$ 3.182.000,00	MIDUVI-ANT-VIS-2019-032	18/11/2019	
										Unifamiliar 3 dormitorios (2 pisos)	3	121,69	\$ 67.000,00	26								
32	LUIS ALBERTO VERA VITERI	1306773563001	Proyecto de Vivienda "El Pueltito"	Costa	Manabí	24 de Mayo	Sucre	Miraflores	Avenida Diego Noboa y Avenida 24 de Mayo	Unifamiliar 2 dormitorios (1 piso)	2	50,03	\$ 26.878,88	99	99	103	4	Cancha de uso múltiple, juegos infantiles, aeróbicos, locales comerciales, casa comunal y estacionamientos preferenciales.	\$ 2.661.009,12	MIDUVI-ANT-VIS-2019-033	28/11/2019	

