

ANEXO AL CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO O SU EQUIVALENTE

ANEXO 1

CIUDAD:

día	mes	año

Señor.

Promotor/Constructor

"Representante Empresa"

RUC:

Presente

De mi consideración:

Una vez realizada la revisión de los documentos y planos presentados, se concluye que el Anteproyecto denominado “.....” ha cumplido con los requisitos, normativa local establecida por este Gobierno Autónomo Descentralizado pra el efecto, las normas NEC e INEN correspondientes, y lo estipulado en el Capítulo II del Reglamento para el Proceso de Calificación de Proyectos de Vivienda de Interés Social y su Reforma; y, la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, mediante la cual indica que "(...) *deberá considerar dentro de su diseño, la accesibilidad universal*"; por lo cual, se procede a emitir el Certificado de Aprobación de Anteproyecto o su equivalente, cuya descripción se encuentra a continuación:

Nro. DE INFORME PREVIO O SU EQUIVALENTE	NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL TERRENO	Nro. DE REGISTRO O IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	COORDENADAS DEL TERRENO (X,Y Datum WGS84)	AREA DEL TERRENO (m2)

NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO DE APROBACIÓN	PROVINCIA	CANTÓN
PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN	

Región (costa, sierra, amazónica, insular):

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA (unifamiliar, multifamiliar, dúplex otros)	ESPACIOS DE LA VIVIENDA POR TIPOLOGÍA					ÁREA HABITABLE POR UNIDAD DE VIVIENDA (m²)	NRO. DE VIVIENDAS	PRECIO DE VENTA TOTAL
	Sala, comedor, cocina (Si/No)	Nro. de dormitorios	Nro. de baños completos	Nro. de medios baños	Área de lavado y secado con tendedero (Si/No, especificar)			
								\$ -
								\$ -
								\$ -
								\$ -
TOTAL							0	\$ -

Equipamiento comunal con el que cuenta el Anteproyecto:

¿Considera en el diseño del espacio público la accesibilidad universal?

SI	NO
----	----

Nota 1: Únicamente si el anteproyecto considera dentro del diseño del espacio público la accesibilidad universal, podrá aplicar a la calificación de anteproyecto como de vivienda de interés social.

SERVICIOS	DISPONIBILIDAD	FACTIBILIDAD	CUENTA CON OTRO MEDIO DE ABASTECIMIENTO, DESCRIBIRLO	EL PREDIO DONDE SE IMPLANTARÁ EL PROYECTO CUENTA CON	(SI/NO)
Agua Potable				El predio cuenta con vías de acceso:	
Alcantarillado				Cuenta con servicio de transporte público	
Electricidad				Cuenta con servicio de recolección de basura	
Telecomunicación					

Nota 2: Una vez emitido el Certificado de Aprobación de Anteproyecto o su equivalente y el Anexo del Certificado de Aprobación de Anteproyecto o su equivalente (Anexo 1) por parte del gobierno autónomo descentralizado municipal o metropolitano correspondiente, se entenderá que el anteproyecto tiene disponibilidad o factibilidad de servicios básicos; o, de ser el caso, que cuenta con un medio de abastecimiento de agua potable, de evacuación de aguas servidas, suministro eléctrico, y redes de telecomunicación; y, que el predio no se encuentra en una zona de riesgo no mitigable.

Nota 3: La aprobación del anteproyecto o su equivalente, es de la propuesta habitacional integral, es decir, incluye urbanización y vivienda.

Nombres y apellidos completos:.....

Cedula de identidad:.....

Cargo:.....

Área:.....

Teléfono/Celular:.....

Nombres y apellidos completos:.....

Cedula de identidad:.....

Cargo:.....

Área:.....

Teléfono/Celular:.....

Firma del técnico a cargo:	Sello municipal
Firma de la autoridad competente:	