

FICHA ÚNICA DECLARATIVA PARA REGISTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ANEXO 6

Ciudad:

LUGAR Y FECHA DE INGRESO

día	mes	año

SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

Presente

De mi consideración:

Yo,

Portador de cédula de identidad:

Representante Legal de la empresa (personería jurídica, cuando corresponda):

Luego de haber concluido la Fase de obtención de permiso conforme la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal Artículo 33; solicito comedidamente a usted, se proceda con el trámite respectivo para el Registro de Calificación del Proyecto como Vivienda de Interés Social, para lo cual adjunto la documentación habilitante señalada en el Reglamento de Calificación de Proyectos de Vivienda de Interés Social Capítulo III y su Reforma.

El proyecto de vivienda de interés social, se describe a continuación:

Nro. DE INFORME PREVIO O SU EQUIVALENTE	Nro. DE REGISTRO O IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	COORDENADAS DEL TERRENO (X,Y Datum WGS84)	ÁREA DEL TERRENO (m2)	CÓDIGO Y FECHA DE CALIFICACIÓN DE ANTEPROYECTO (MIDUVI)

NUMERO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN/ FECHA DE EMISIÓN Y EXPIRACIÓN	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR	DIRECCIÓN

NOMBRE DEL PROMOTOR/CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO

CÓDIGO DE TIPOLOGIA DE VIVIENDA (OTORGADO POR MIDUVI)	DESCRIPCIÓN (unifamiliar, multifamiliar, dúplex, otros)	SEGMENTO/S DESTINADO/S	ÁREA HABITABLE POR UNIDAD DE VIVIENDA (m2)	PRECIO DE VENTA DE LA VIVIENDA	NÚMERO DE VIVIENDAS	PRECIO DE VENTA TOTAL
						\$ -
						\$ -
						\$ -
						\$ -
TOTALES					0	\$ -

DESCRIPCIÓN	TOTAL
Presupuesto de la obra (costo total, directamente atribuible al proyecto objeto de devolución).	

DESCRIPCIÓN	FECHA
Fecha de inicio de la obra.	

DECLARACIÓN

Declaro a través de este documento:

*Conocer la normativa y reglamentación vigente para vivienda de interés social, así como los derechos, obligaciones y responsabilidades que se deriven de la misma.

*Garantiza la veracidad y exactitud: de la información y documentación, de las declaraciones incluidas en los formularios y otros anexos, así como de toda la información otorgada ante las entidades inmersas en el proceso de calificación.

*El cumplimiento de los requisitos, condiciones, valores y/o demás obligaciones, establecidas: en el "REGLAMENTO PARA EL ACCESO A SUBSIDIOS E INCENTIVOS DEL PROGRAMA DE VIVENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO EN EL MARCO DE LA INTERVENCIÓN EMBLEMÁTICA "CASA PARA TODOS", expedido mediante Decreto Ejecutivo Nro. 681, publicado en el Registro Oficial Segundo Suplemento Nro. 460 de 3 de abril de 2019, en su Reforma expedida mediante Decreto Ejecutivo Nro. 918, suscrito el 29 de octubre de 2019; en los Acuerdos Ministeriales vigentes, aplicables y emitidos por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda; y, en los demás instrumentos legales vigentes, aplicables.

*El cumplimiento de mantener el segmento de vivienda de interés social al que se está aplicando por medio de este documento, respetando los requisitos establecidos en el mismo.

*Será de estricta responsabilidad, la declaración efectuada por parte del peticionario sobre la veracidad de la información proporcionada, el cumplimiento de las normas NEC, INEN y demás normativa nacional y local aplicables, que se encuentren vigentes. La autoridad podrá verificar o comparar en cualquier momento dicha información.

*De igual manera, como responsabilidad del promotor / constructor, efectuará la gestión de riesgos como un proceso continuo a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto.

*Que toda la información proporcionada en el presente documento y la información que se adjunta es verdadera, completa, confiable y actualizada.

* Se comprometo a proveer la documentación e información adicional que me sea solicitada.

*La obligación de responder por los vicios de la obra, de conformidad con las normas generales previstas en el Código Civil.

*El/los predio/s están libre de gravámenes que comprometan el desarrollo efectivo del proyecto.

*Se comprometo a que desde el inicio hasta la finalización de la obra, en todos los proyectos de vivienda de interés social, instalará la publicidad marcada del Proyecto "Casa para Todos", en una valla de 6x4m, acogiéndose para la rotulación, a los parámetros correspondientes entregados por el MIDUVI.

Expresamente manifiesto y acepto que es de estricta responsabilidad del promotor/constructor, el contenido de la declaración efectuada y suscrita conforme a lo señalado en el presente documento, así como también conocer que en caso de que se encontrara falsedad o adulteración en el contenido de dicha documentación e información; y/o, en caso de incumplimiento de la normativa pertinente, referente a los documentos e información proporcionada, me someto a los jueces civiles y penales que correspondan. Las autoridades legales y competentes, podrán verificar y/o comprobar tanto la veracidad o falsedad de la información, como el cumplimiento o incumplimiento de la normativa legal y aplicable, en cualquier momento.

NOTAS:

*En el MIDUVI, el proceso para calificación de Proyectos de Vivienda de Interés Social es totalmente gratuito; incluido los insumos y documentos anexos institucionales.

*Los formularios, cálculos, diseños, planos, presupuestos y demás documentación son de estricta responsabilidad del promotor/constructor.

DATOS DE CONTACTO DEL PROMOTOR/CONSTRUCTOR

Correo Electrónico 1:

Correo Electrónico 2:

Teléfonos:

Dirección:

Atentamente,

NOMBRE:
CC:
EMPRESA:
RUC: