

Resolución Nro. 108-21

Arq. María Gabriela Aguilera Jaramillo
VICEMINISTRA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y DELEGADA DE LA
MÁXIMA AUTORIDAD DEL MIDUVI

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 76 numeral 7 literal 1) de la Constitución de la República del Ecuador determina que: *“Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos”*.
- Que,** el artículo 154 numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que dentro de las atribuciones de los Ministros de Estado se encuentra la siguiente: *“(…) Ejercer la rectoría de las políticas públicas del área a su cargo y expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera”*.
- Que,** conforme lo establecido en el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador la administración pública y sus servidores deben ejercer solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley.
- Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración”*.
- Que,** el artículo 233 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: *“(…) ninguna servidora ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones, o por sus omisiones, y serán responsables administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos (...)”*.
- Que,** el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública establece que el Sistema Nacional de Contratación Pública determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realizan las entidades del sector público.
- Que,** la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en su artículo 3 establece: *“Contratos Financiados con Préstamos y Cooperación Internacional.- En las contrataciones que se financien, previo convenio, con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales el Ecuador sea miembro, o, en las contrataciones que se financien con fondos reembolsables o no reembolsables provenientes de financiamiento de gobierno a gobierno; u organismos internacionales de cooperación, se observará lo acordado en los respectivos convenios. Lo no previsto en dichos convenios se*

Resolución Nro. 108-21

regirá por las disposiciones de esta Ley.”

Que, el artículo 6 numeral 9a de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública al referirse a la delegación señala: *“Art. 6.- Definiciones. - (...) 9a. Delegación. - Es la traslación de determinadas facultades y atribuciones de un órgano superior a otro inferior, a través de la máxima autoridad, en el ejercicio de su competencia y por un tiempo determinado.*

Son delegables todas las facultades y atribuciones previstas en esta Ley para la máxima autoridad de las entidades y organismos que son parte del sistema nacional de contratación pública

La resolución que la máxima autoridad emita para el efecto podrá instrumentarse en decretos, acuerdos, resoluciones, oficios o memorandos y determinará el contenido y alcance de la delegación, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, de ser el caso. Las máximas autoridades de las personas jurídicas de derecho privado que actúen como entidades contratantes, otorgarán poderes o emitirán delegaciones, según corresponda, conforme a la normativa de derecho privado que les sea aplicable.

En el ámbito de responsabilidades derivadas de las actuaciones, producto de las delegaciones o poderes emitidos, se estará al régimen aplicable a la materia”.

Que, el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública establece: *“Plan anual de contratación.- Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado.*

El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRASPÚBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso.

El contenido del Plan de contratación y los sustentos del mismo se regularán en el Reglamento de la presente Ley.”

Que, el artículo 24 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública dispone que: *“Las entidades previamente a la convocatoria, deberán certificar la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de la contratación. (...).”*

Que, el artículo 40 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina: *“Montos y Tipos de Contratación.-La celebración de contratos de consultoría se sujetará a las siguientes disposiciones: 1. Contratación directa: Cuando el presupuesto referencial del contrato sea inferior o igual al valor que resultare de multiplicar el coeficiente 0,000002 por el monto del presupuesto*

Resolución Nro. 108-21

inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico. La selección, calificación, negociación y adjudicación la realizará la máxima autoridad de la Entidad Contratante de acuerdo al procedimiento previsto en el Reglamento a la Ley; (...)”

Que, el artículo 46 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública señala: *“Las Entidades Contratantes deberán consultar el catálogo electrónico previamente a establecer procesos de adquisiciones de bienes y servicios. Sólo en caso de que el bien o servicio requerido no se encuentre catalogado se podrá realizar otros procedimientos de selección para la adquisición de bienes o servicios, de conformidad con la presente Ley y su Reglamento. (...)*”.

Que, el artículo 20 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina: *“La entidad contratante elaborará los pliegos para cada contratación, para lo cual deberá observar los modelos elaborados por el SERCOP que sean aplicables. Los Pliegos serán aprobados por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado. (...)*”.

Que, de acuerdo con lo previsto en el artículo 25 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública: *“Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad de cada entidad contratante o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación (PAC), el mismo que contendrá las obras, bienes o servicios incluidos los de consultoría que se contratarán durante ese año, en función de sus respectivas metas institucionales y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley.*

Plan Anual de Contratación podrá ser reformado por la máxima autoridad o su delegado, mediante resolución debidamente motivada, la misma que junto con el plan reformado serán publicados en el portal www.compraspublicas.gov.ec. Salvo las contrataciones de ínfima cuantía o aquellas que respondan a situaciones de emergencia, todas las demás deberán estar incluidas en el PAC inicial o reformulado.

Los procesos de contrataciones deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa consulta de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesario su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el SERCOP y publicados en el Portal www.compraspublicas.gov.ec.”

Que, el artículo 26 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina que: *“El Plan Anual de Contratación estará vinculado con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo o de los planes regionales, provinciales, locales o institucionales y contendrá, por lo menos, la siguiente información:*

1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal;

Resolución Nro. 108-21

2. Una descripción del objeto de las contrataciones contenidas en el Plan, suficiente para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse;
3. El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y,
4. El cronograma de implementación del Plan.

Sin perjuicio de lo anterior, en el caso de entidades contratantes que realicen actividades empresariales o de carácter estratégico, en coordinación con el SERCOP, establecerán el contenido del PAC que será publicado en el Portal, con la finalidad de que dicha información no afecte el sigilo comercial y de estrategia necesario para el cumplimiento de los fines y objetivos de dichas entidades”.

- Que,** el artículo 36 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública prescribe: *“Contratación directa.- Cuando el presupuesto referencial del contrato sea inferior o igual al valor que resultare de multiplicar el coeficiente 0,000002 por el monto del Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico, la entidad contratante procederá a contratar de manera directa, para lo cual, la máxima autoridad de la entidad o su delegado, seleccionará e invitará a un consultor habilitado en el RUP que reúna los requisitos previstos en los pliegos. (...)”.*
- Que,** el 18 de noviembre de 2019 se suscribió entre la República del Ecuador y el Banco de Desarrollo de América Latina, el Contrato de Préstamo Nro. CFA010989 cuyo objeto conforme la cláusula 2 es: *“(...) CAF otorga al Prestatario y el Prestatario acepta para sí, a título de préstamo a interés, el monto indicado en la Cláusula de estas Condiciones Particulares titulada “Monto del Préstamo” para destinarlo únicamente a financiar el Programa.”*, con un plazo de hasta quince (15) años con un período de gracia de hasta sesenta y seis (66) meses, contados ambos a partir de la fecha de entrada en vigencia.
- Que,** el numeral 30.5 de la cláusula 30 Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios de las Condiciones Generales del Contrato de Préstamo Nro. CFA010989 señala: *“(...) el Prestatario directamente o por conducto del Organismo Ejecutor deberá cumplir en todo momento con lo establecido en los “Lineamientos de Contratación y Adquisición para Prestatarios y Organismos Ejecutores de Préstamos al Sector Público” de CAF, que se encuentren vigentes a la Fecha de Entrada en Vigencia.”*
- Que,** el numeral 1.1 del Anexo Técnico del Contrato de Préstamo Nro. CFA010989, establece como objeto del Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador lo siguiente: *“(...) apoyar al Gobierno del Ecuador en la ejecución de la Agenda Urbana y la Política de Hábitat, promoviendo la eficiencia y la efectividad de las políticas nacionales, mediante la implementación de dos instrumentos: i) Un Sistema Nacional de Catastros (“SNC”), georreferenciado, actualizado e integrado, cuyo propósito es fortalecer la gestión, la planificación y capacidad financiera de los municipios; y (ii) la estructuración e implementación de*

Resolución Nro. 108-21

un instrumento de titularización de cartera hipotecaria para el abarcamiento de tasas de interés, que estimule la oferta y facilite el acceso a financiamiento para vivienda de interés público y social a familias de bajos recursos”.

- Que,** el 25 de noviembre de 2019 el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y el Ministerio de Economía y Finanzas suscribieron el Convenio Subsidiario cuyo objeto es: *“El “ESTADO” (...) transfiere al “EJECUTOR”, los recursos, derechos y obligaciones especificadas en el Contrato de Préstamo suscrito el 18 de noviembre de 2019 (...) por un monto de hasta USD 203.000.000,00 (...), provenientes del préstamo que otorga la CAF, para la ejecución de las actividades de los proyectos “Implementación del Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georeferenciado” y “Proyecto de Vivienda Casa para Todos”, en el marco del “Programa de apoyo a la agenda urbana y a la política de hábitat del Ecuador”, que corresponderá ejecutar al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (...)”, el plazo regirá a partir de la fecha de suscripción hasta la cancelación total del préstamo por parte del prestatario al prestamista.*
- Que,** el 27 de noviembre de 2019 la República del Ecuador y el Banco de Desarrollo de América Latina suscribieron la Modificación Parcial al Contrato de Préstamo Nro. CFA010989 mediante el cual acordaron modificar la cláusula 8 de las Condiciones Particulares del Contrato titulada *“Condiciones Especiales”.*
- Que,** el numeral 8.12 de la cláusula 8 *“Condiciones Especiales”,* que consta en la cláusula primera de la Modificación Parcial al Contrato de Préstamo Nro. CFA010989, señala *“Para los componentes que involucren la contratación de consultorías cuyo monto sea mayor o igual a setecientos cincuenta mil Dólares (USD 750.000,00) o la contratación de bienes y servicios por montos iguales o superiores a un millón quinientos mil Dólares (USD 1.500.000,00) deberán cumplir con lo establecido en las Políticas de Gestión vigente de CAF. Para la contratación de consultorías cuyo monto sea menor a setecientos cincuenta mil Dólares (USD 750.000,00) o la contratación de bienes y servicios por montos inferiores a un millón quinientos mil Dólares (1.500.000,00) se deberán aplicar procedimientos previamente autorizados por CAF. Estos procedimientos serán definidos en el MOP.”*
- Que,** el Viceministro de Desarrollo Urbano y Vivienda a la fecha, mediante oficio Nro. MIDUVI-VCM-2020-0043-O de 15 de abril de 2020 solicitó al economista Juan Eduardo Hidalgo, Subsecretario de Financiamiento Público del Ministerio de Economía y Finanzas, lo siguiente: *“(…) que la gestión integral de la Unidad Coordinadora requerida, se encuentra considerada en el presupuesto del Contrato de Préstamo CAF 010989 (...) y con la justificación contenida en el informe suscrito por las áreas técnicas del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, en calidad de prestatario; agradeceré a usted se sirva acoger la recomendación contemplada en dicho documento (...)”.*
- Que,** el Ministerio de Economía y Finanzas a través de la Subsecretaría de Financiamiento Público mediante oficio Nro. MEF-SFP-2020-0465-O de 08 de mayo de 2020 puso en

Resolución Nro. 108-21

conocimiento del viceministro de Desarrollo Urbano y Vivienda, la no objeción para las contrataciones solicitadas a excepción del especialista de comunicación, siempre y cuando se ajusten a las escalas salariales establecidas.

- Que,** mediante Acuerdo Ministerial Nro. 023-20 de 09 de junio de 2020 el señor Guido Macchiavello Almeida, ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda a la fecha señaló en su artículo 1 lo siguiente: *“Créase la Unidad Coordinadora del Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador, en adelante UCP, entidad encargada exclusivamente de la administración, operación y supervisión de la ejecución del Contrato de Préstamo No. CFA010989; y, de las disposiciones previstas en sus respectivos documentos habilitantes, así como el Manual Operativo del Programa elaborado para el efecto; la misma que estará bajo la coordinación y rectoría del Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. Además, estará bajo la supervisión continua de la Subsecretaría de Uso, Gestión del Suelo y Catastros en lo concerniente a la ejecución del Componente 1 del Programa: “Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georreferenciado de Hábitat y Vivienda”; así como, por la Gerencia del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa para Todos en lo concerniente a la ejecución del Componente 2 del Programa: “Instrumentos de titularización de cartera hipotecaria”.*
- Que,** el objetivo del Manual Operativo del Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y de la Política de Hábitat del Ecuador conforme lo señalado en el numeral 1 es: *“(…) una herramienta complementaria al contrato de crédito que define el marco conceptual y operativo del Programa. Dentro del MOP se establecen los lineamientos, procedimientos y los modelos documentarios que regirán su implementación, monitoreo, supervisión y sostenibilidad. Su propósito es establecer los términos, condiciones, procedimientos, normas, mecanismos y niveles de corresponsabilidad que regirán la ejecución del Programa y que permitirán dar cumplimiento al Contrato de préstamo con CAF. (…)*”.
- Que,** mediante Acuerdo Ministerial Nro. 029-20 de 21 de julio de 2020 el ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda a la fecha, delegó a la viceministra de Desarrollo Urbano y Vivienda para autorizar el gasto e inicio de procedimientos de contratación pública que se deriven y estén sujetos a un presupuesto de gasto de inversión y que se tramiten en la oficina matriz del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda a excepción de gastos de operación, mantenimiento y personal que estén bajo gasto de inversión.
- Que,** la Subsecretaría de Planificación Nacional de la Secretaría Técnica Planifica Ecuador mediante oficio Nro. STPE-SPN-2020-0639-OF de 14 de agosto de 2020 informó al ministro de Economía y Finanzas lo siguiente: *“(…) conforme los artículos 58 y 97 del Código Orgánico de Planificación de Finanzas Públicas, no encuentra objeción a que el ente rector de las finanzas públicas, proceda con el análisis y de ser el caso la emisión de la certificación presupuestaria plurianual solicitada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, conforme a la ley. (…)*”
- Que,** mediante Resolución Nro. 006-21 de 15 de enero de 2021, el ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda resolvió:

Resolución Nro. 108-21

“Aprobar el Plan Anual de Contrataciones del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, para la contratación de obras, adquisición de bienes y prestación de servicios incluidos los de consultoría, para el período fiscal 2021, conforme al anexo que forma parte de la Resolución como documento habilitante”.

Que, mediante Acción de Personal Nro. DATH-NOMNJS-2021-0013 de 25 de mayo de 2021 se designó a la arquitecta María Gabriela Aguilera Jaramillo como viceministra del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante *“INFORME JUSTIFICATIVO (REFORMA PAP, ACTUALIZACIÓN PAP, CAMBIO DE ORGANISMO Y CORRELATIVO, DEVOLUCIÓN)”* s/f, elaborado por el arquitecto Jorge Andrés Vásquez Bastidas servidor público 5 de la Dirección de Catastros, revisado por la arquitecta Viviana Stefanía Cárdenas Loor Directora de Catastros y aprobado por la ingeniera Paola Karina Valenzuela Cárdenas en calidad de Subsecretaria de Uso, Gestión del Suelo y Catastros, conforme consta del resultado de la verificación del archivo firmado electrónicamente, se concluyó y recomendó lo siguiente:

“(...) 4. Conclusiones:

La Subsecretaría de Uso, Gestión del Suelo y Catastros ha realizado todas las gestiones pertinentes para la ejecución del Contrato de Préstamo Nro. CFA 010989, en lo que respecta al componente 1: Implementación del Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georreferenciado, sin contar con la contratación de la Unidad Coordinadora del Programa, lo que ha provocado que existan diferencias entre la matriz PAP 2021 y lo codificado en la herramienta financiera e-Sigef.

Se solicita realizar la Actualización a la PAP 2021 del proyecto de inversión denominado “Implementación del Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georreferenciado”, con lo cual se realizará la contratación del Equipo Especializado de la Unidad Coordinadora del Programa.

5. Recomendación:

Se recomienda tomar en cuenta las sugerencias de la Dirección de Seguimiento de Planes, Programas, Proyectos de realizar la actualización a la PAP 2021 del proyecto de inversión denominado “Implementación del Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georreferenciado”.

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0479-M de 21 de junio de 2021 solicitó a la Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica, lo siguiente:

“(...) se actualice la Programación Anual de Planificación – PAP 2021,

Resolución Nro. 108-21

correspondiente al ejercicio fiscal 2021, de acuerdo a la matriz adjunta, y se extienda una certificación de las siguientes actividades:

- 1. Consultoría especializada para un Coordinador General de la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador.*
- 2. Consultoría especializada para un Especialista Jurídico/Adquisiciones, para la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador.*
- 3. Consultoría especializada para un Especialista de Planificación y Financiero, para la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador.*
- 4. Consultoría especializada para un Especialista de Catastros, para la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador.”*

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros emitió el **“INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “CONSULTORÍA ESPECIALIZADA DEL ESPECIALISTA EN CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR”** cuyo objeto de contratación es la **“CONSULTORÍA ESPECIALIZADA DEL ESPECIALISTA EN CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR”** de 21 de junio de 2021 elaborado por la arquitecta Verónica Venegas Villarroel servidor público 5 de la Dirección de Catastros y revisado y aprobado por la ingeniera Paola Karina Valenzuela Cárdenas, Subsecretaria de Uso, Gestión de Suelo y Catastro conforme consta del resultado de la verificación del archivo firmado electrónicamente, concluyeron y recomendaron lo siguiente:

“(…) 9. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN.

Con los antecedentes expuestos y amparados en la normativa legal vigente, es necesario e imprescindible que esta Cartera de Estado gestione la contratación del consultor individual, para la “CONSULTORÍA ESPECIALIZADA DEL ESPECIALISTA EN CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR”, puesto que, permitirá operar, ejecutar y supervisar el “Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política del Hábitat del Ecuador”; además apoyará en la gestión de la Unidad Coordinadora del Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política del Hábitat del Ecuador específicamente de su Componente 1: Sistema Nacional de Catastro (SNC), georreferenciado,

Resolución Nro. 108-21

actualizado e integrado; y de su Componente 2: Instrumento de Titularización de Cartera Hipotecaria y cumplirá a cabalidad con el alcance y los productos previstos en el marco del presente instrumento dentro de la ejecución del Programa de Apoyo a la Agenda Urbana; y, a la Política del Hábitat del Ecuador.

En este contexto, la Subsecretaría de Uso, Gestión del Suelo y Catastros, ha considerado criterios de selección de postulantes a base de las necesidades del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, del Contrato de Préstamo y de su modificatoria, de los requerimientos del MOP, de los convenios suscritos en el marco del Programa y de la normativa vigente.

Por lo tanto, por medio del presente informe de necesidad, se recomienda autorizar a esta Subsecretaría y a la Dirección de Catastros, continuar con las acciones correspondientes en este proceso de preselección y posterior contratación.

- Que,** la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0482-M de 21 de junio de 2021 remitió al Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda los informes de necesidad, términos de referencia, convocatoria pública y sus respectivos formatos de anexos, a fin de contar con la validación y proceder con el inicio de la convocatoria pública y el proceso de preselección mediante contratación directa de los profesionales que formarán parte de la Unidad Coordinadora del Programa UCP.
- Que,** el Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante sumilla inserta en la hoja de ruta del Sistema de Gestión Documental Quipux del memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0482-M de 21 de junio de 2021 puso en conocimiento de la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros que: “(...) *se recomienda autorizar a las SUGSC y a la Dirección de Catastros, continuar con las acciones correspondientes en el proceso de preselección, para lo cual se deberá instruir que en se cuente con las respectivas certificación presupuestaria y se cumpla con los parámetros establecidos en la Ley de Contratación Pública y en el Contrato de Préstamo.*”
- Que,** la Dirección de Comunicación Social el 21 de junio de 2021 publicó la convocatoria para la **“CONSULTORÍA ESPECIALIZADA DEL ESPECIALISTA EN CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR”**, en la página oficial del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y posteriormente se socializó mediante los canales oficiales.
- Que,** la Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica mediante memorando Nro. MIDUVI-CGPGE-2021-0268-M de 22 de junio de 2021 comunicó a la Coordinación General Administrativa Financiera que:

“(...) La Dirección de Planificación e Inversión, una vez analizado el requerimiento, toma conocimiento de la actualización a la PAP y recomienda en el ámbito de sus

Resolución Nro. 108-21

competencias la aprobación de la reforma a la PAP 2021; lo que permitirá ubicar los recursos en las estructuras programáticas solicitadas por la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros, dentro del proyecto de inversión antes citado, por un valor de USD. 70.392,00.

Con el antecedente expuesto la Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica, APRUEBA la reforma a la Programación Anual de Planificación - PAP 2021 de gasto de inversión por un monto de USD 70.392,00, con cargo al proyecto de Inversión denominado "Implementación del Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georreferenciado"; de conformidad a lo previsto en el Estatuto Orgánico del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, mediante Acuerdo Ministerial No. 051 - 15 de 27 de noviembre de 2015; y, se pone a su consideración se proceda con la reforma presupuestaria en el Sistema de Administración Financiera – Esigef de así considerarlo pertinente en el ámbito de sus competencias, de acuerdo al Anexo (Modificación presupuestaria); y de ser el caso, se gestione su aprobación ante el Ministerio de Economía y Finanzas.(...)"

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0496-M de 22 de junio de 2021 solicitó a la Coordinación General Administrativa Financiera se emita la Certificación de Catálogo Electrónico para efectuar la contratación de la siguiente actividad: "(...) Consultoría especializada para un Especialista en Catastro."

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0499-M de 23 de junio de 2021 solicitó al ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda lo siguiente:

"(...) 1. Se autorice la certificación presupuestaria plurianual del Proyecto de Inversión denominado "Implementación del Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georreferenciado", por un valor de \$178.277,80 para 4 consultorías acorde a la siguiente tabla:

TABLA N° 1 (4 CONSULTORIAS)						
CONSULTORIA	ORGANISMO	CORRELATIVO	GRUPO DE GASTO	2021	2022	TOTAL
CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA	2004 CORPORACION ANDINA DE FOMENTO	4127 PROGRAMA DE APOYO A LA AGENDA URBANAY A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR	73	\$14.686,35	\$35.247,24	\$49.933,59
	2001 FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	0003 MODALIDAD FACILIDAD DE FINANCIAMIENTO EXTENDIDO	73	\$1.762,36		\$1.762,36

Resolución Nro. 108-21

DE HÁBITAT DEL ECUADOR	5017 DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA	5017 - FINANCIAMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION	73		\$4.229,67	\$4.229,67
CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA JURIDICO/ADQUISICIONES, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR	2004 CORPORACION ANDINA DE FOMENTO	4127 PROGRAMA DE APOYO A LA AGENDA URBANAY A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR	73	\$10.710,10	\$25.704,24	\$36.414,34
	2001 FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	0003 MODALIDAD FACILIDAD DE FINANCIAMIENTO EXTENDIDO	73	\$1.285,21		\$1.285,21
	5017 DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA	5017 - FINANCIAMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION	73		\$3.084,51	\$3.084,51
CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE PLANIFICACION Y FINANCIERO, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR	2004 CORPORACION ANDINA DE FOMENTO	4127 PROGRAMA DE APOYO A LA AGENDA URBANAY A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR	73	\$10.710,10	\$25.704,24	\$36.414,34
	2001 FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	0003 MODALIDAD FACILIDAD DE FINANCIAMIENTO EXTENDIDO	73	\$1.285,21		\$1.285,21
	5017 DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA	5017 - FINANCIAMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION	73		\$3.084,51	\$3.084,51
CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA EN CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR	2004 CORPORACION ANDINA DE FOMENTO	4127 PROGRAMA DE APOYO A LA AGENDA URBANAY A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR	73	\$10.710,10	\$25.704,24	\$36.414,34
	2001 FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	0003 MODALIDAD FACILIDAD DE FINANCIAMIENTO EXTENDIDO	73	\$1.285,21		\$1.285,21
	5017 DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA	5017 - FINANCIAMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION	73		\$3.084,51	\$3.084,51
	2004 CORPORACION ANDINA DE FOMENTO	4127 PROGRAMA DE APOYO A LA AGENDA URBANAY A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR	73	\$46.816,65	\$112.359,96	\$159.176,61

Resolución Nro. 108-21

TOTAL 4 CONSULTORIAS	2001 FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	0003 MODALIDAD FACILIDAD DE FINANCIAMIENTO EXTENDIDO	73	\$5.617,99		\$5.617,99
	5017 DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA	5017 - FINANCIAMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION	73		\$13.483,20	\$13.483,20
		TOTAL		\$52.434,64	\$125.843,16	\$178.277,80

Estas acciones nos permitirán llevar a cabo lo determinado en los procesos de contratación, en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el Manual Operativo del Programa (MOP)."

- Que,** la Coordinación General Administrativa Financiera mediante memorando Nro. MIDUVI-CGAF-2021-0759-M de 24 de junio de 2021 remitió a la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros la Certificación de Catálogo Electrónico Nro. MIDUVI-CATE-DA-UICP-038-2021 de 24 de junio de 2021 mediante la cual se dejó constancia que la *"CONSULTORÍA ESPECIALIZADA DEL ESPECIALISTA EN CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR"* **NO** se encuentra disponible en el Catálogo Electrónico del Sistema Oficial de Contratación Pública del SERCOP.
- Que,** el ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante memorando Nro. MIDUVI-MIDUVI-2021-0310-M de 25 de junio de 2021 informó a la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros y a la Coordinación General Administrativa Financiera la aprobación a la solicitud de certificación presupuestaria plurianual para la contratación de 4 consultorías para la Unidad Coordinadora del Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador.
- Que,** la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0512-M de 25 de junio de 2021 solicitó al Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda que: *"(...) se autorice ampliar el plazo de la publicación en el portal web y del correo electrónico aperturado para el efecto hasta el martes 29 de junio de 2021."*
- Que,** el Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante memorando Nro. MIDUVI-VCM-2021-0154-M de 25 de junio de 2021 informó que: *"Se autoriza ampliar el plazo de dicha publicación en el portal web y del correo electrónico hasta el día martes 29 de junio de 2021, con el fin de garantizar un proceso participativo y transparente."*
- Que,** la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0515-M de 27 de junio de 2021 solicitó a la Gerencia del Proyecto Emblemático Casa para Todos, Coordinación General Administrativa

Resolución Nro. 108-21

Financiera, Dirección de Políticas y Normativa, Dirección de Información de Suelos, Dirección de Catastros y al abogado Gonzalo Vera González, en calidad de Asesor Ministerial que:

“De acuerdo a lo estipulado en el Manual Operativo del Programa, a fin de efectuar la contratación de los referidos consultores, se realizará una fase de preselección de candidatos, siguiendo la metodología de cumple/no cumple con los requisitos señalados en los términos de referencia elaborados para el efecto y publicados en la página web.

Con estos antecedentes, me permito solicitar de la manera más cordial su apoyo y/o participación en las comisiones que se encargarán de realizar dicha evaluación, la misma que se llevará a cabo los días miércoles 30 de junio y jueves 1 de julio de 2021(...).”

Que, el 28 de junio de 2021 la arquitecta Verónica Venegas Villarroel, servidor público 5 de la Dirección de Catastros elaboró el borrador de los términos de referencia cuyo objeto de contratación es la **“CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA EN CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR”**.

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0530-M de 29 de junio de 2021 solicitó al ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda la autorización de la certificación de los avales para las siguientes actividades:

“(...) 1. Consultoría especializada para un Especialista de Catastros, para la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador, acorde a la siguiente tabla:

TABLA N° 4 CONSULTORIA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS						
CONSULTORIA	ORGANISMO	CORRELATIVO	GRUPO DE GASTO	2021	2022	TOTAL
CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA EN CATASTRO, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL	2004 CORPORACION ANDINA DE FOMENTO	4127 PROGRAMADE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR	73	\$10.710,10	\$25.704,24	\$36.414,34
	2001 FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	0003 MODALIDAD FACILIDAD DE FINANCIAMIENTO EXTENDIDO	73	\$1.285,21		\$1.285,21

Resolución Nro. 108-21

ECUADOR	5017 DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA	5017 - FINANCIAMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION	73		\$3.084,51	\$3.084,51
		TOTAL		\$11.995,31	\$28.788,75	\$40.784,06

Con la finalidad de llevar a cabo lo determinado en los procesos de contratación y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el Manual Operativo del Programa (MOP).”

Que, el Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante memorando Nro. MIDUVI-MIDUVI-2021-0329-M de 30 de junio de 2021 indicó a la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros que: “i) se AUTORIZA la solicitud de Aval; y, ii) se dispone se coordine con la Dirección Financiera MIDUVI a fin que realice las acciones pertinentes para la emisión de aval en el sistema e-SIGEF y de ser necesario se gestione su aprobación ante el Ministerio de Economía y Finanzas, de acuerdo al siguiente detalle:

ítem de Gasto	Descripción de la Contratación	Monto Total
730601	CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA EN CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR	40.784,06
TOTAL:		40.784,06

(....)”.

Que, la Dirección de Planificación e Inversión mediante memorando Nro. MIDUVI-DPI-2021-0423-M de 01 de julio de 2021 actualizó y certificó a la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros las actividades que constan en la Programación Anual de Planificación – PAP 2021 de Gasto Inversión.

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros, mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0535-M de 01 de julio de 2021, solicitó a la Coordinación General Administrativa Financiera, la emisión del aval en el sistema e-SIGEF y certificación presupuestaria plurianual para la siguiente actividad:

“1. Consultoría especializada para un Especialista de Catastros, la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador, acorde a la siguiente tabla:

TABLA N° 4 CONSULTORIA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS
--

Resolución Nro. 108-21

CONSULTORIA	ORGANISMO	CORRELATIVO	GRUPO DE GASTO	2021	2022	TOTAL
CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA EN CATASTRO, PARALA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR	2004 CORPORACION ANDINA DE FOMENTO	4127 PROGRAMA DE APOYO A LA AGENDA URBANAY A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR	73	\$10.710,10	\$25.704,24	\$36.414,34
	2001 FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	0003 MODALIDAD FACILIDAD DE FINANCIAMIENTO EXTENDIDO	73	\$1.285,21		\$1.285,21
	5017 DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA	5017 - FINANCIAMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION	73		\$3.084,51	\$3.084,51
		TOTAL		\$11.995,31	\$28.788,75	\$40.784,06

(...)"

Que, la Dirección Financiera mediante memorando Nro. MIDUVI-DF-2021-0677-M de 05 de julio de 2021 puso en conocimiento de la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros que:

*"(...)La Dirección Financiera de acuerdo a la documentación digital de respaldo presentada, la respectiva autorización de Aval por parte del señor Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda en Memorando Nro.MIDUVI-MIDUVI-2021-0310-M de 25 de junio de 2021, la correspondiente certificación de actividad PAP emitida mediante Memorando Nro.MIDUVI-DPI-2021-0423-M de 01 de julio de 2021, en cumpliendo lo establecido en el marco legal vigente, así como una vez Aprobado el Aval Presupuestario No. 37 por la Unidad de Administración Financiera (UDAF) con fecha 02 de julio de 2021, **CERTIFICA** que, revisado el presupuesto asignado al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - Planta Central para el ejercicio fiscal 2021, a la presente fecha existe la disponibilidad presupuestaria por **USD. 11.995,31** (once mil novecientos noventa y cinco con 31/100 dólares), con cargo a la partida presupuestaria que se encuentra detallada en el **Comprobante de Certificación Esigef Nro.210** por USD.10,710.10 por el contrato de consultoría y **Comprobante de Certificación Esigef Nro.211** por USD.1,285.21 correspondiente al 12% IVA del contrato; asignación que servirá para continuar con el pedido indicado en el requerimiento.*

*Además, se procedió a registrar y aprobar en el sistema e-SIGEF la actualización de las certificaciones presupuestarias plurianuales para el ejercicio fiscal 2022, por el total de **USD.28.788,75** (veinte y ocho mil setecientos ochenta y ocho con 75/100 dólares), con cargo a la partida presupuestaria que se encuentra detallada en el **Comprobante de Certificación Presupuestaria Plurianual Nro.175** de USD.*

Resolución Nro. 108-21

25,704.24 por el contrato de consultoría, y **Comprobante de Certificación Plurianual Nro.176** de USD.3,084.51 por 12% IVA del contrato, aprobados el 02 de julio de 2021. (...).”

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0547-M de 06 de julio de 2021 solicitó a la Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica lo siguiente:

“ (...) *Cumpliendo las disposiciones contractuales que permitirán estructurar un equipo ejecutor que operará el Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador, y de conformidad al Acuerdo Ministerial 023-20, se ha previsto la contratación de:*

1. *Consultoría especializada para un Coordinador General de la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador.*
2. *Consultoría especializada para un Especialista Jurídico/Adquisiciones, para la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador.*
3. *Consultoría especializada para un Especialista de Planificación y Financiero, para la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador.*
4. *Consultoría especializada para un Especialista de Catastros, para la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador.*

En tal virtud, pongo a su consideración la matriz de reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) para su análisis, validación y certificación, con la finalidad de poder continuar con los procesos de contratación detallados anteriormente.”

Que, el 07 de julio de 2021 la Comisión de “PRESELECCIÓN PROCESO NO. SUGSC-UCP-004-21”, presentó el “**INFORME FINAL DE RECOMENDACIÓN**” para la contratación de la “**CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR**”, suscrito por la abogada Angie Montenegro Pozo, presidente de la comisión técnica, arquitecta Viviana Cárdenas Loor, titular del área requirente, ingeniero Diego Morales Escobar, profesional afín del objeto de contratación y el señor Isaac Galarza, secretario del proceso, conforme consta del resultado de la verificación del archivo firmado electrónicamente, en el cual concluyeron y recomendaron lo siguiente:

“4. *Conclusiones y Recomendaciones:*

Una vez realizada la preselección para el proceso No. SUGSC-UPC-004-21 para una CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS,

Resolución Nro. 108-21

PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR con la respectiva evaluación de las hojas de vida; luego de efectuada la etapa de convalidación de errores; tras haberse realizado las entrevistas correspondientes con fecha 05 y 06 de julio de 2021; como Comisión nos permitimos recomendar la contratación del profesional calificado en el primer lugar de prelación, de acuerdo al Acta No. 3 de Calificación y Evaluación de ofertas, y señalado en el cuadro del numeral anterior, toda vez que ha cumplido a cabalidad con los parámetros de evaluación y los requisitos solicitados en los Términos de Referencia publicados en la convocatoria realizada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.”

- Que,** la Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica mediante memorando Nro. MIDUVI-CGPGE-2021-0302-M de 07 de julio de 2021 solicitó a la Coordinación General Jurídica se sirva disponer a quien corresponda se emita la resolución de reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) la misma que deberá disponer: “ i) *Aprobación de la reforma PAC para la inclusión de las contrataciones “CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HABITAT DEL ECUADOR”, “CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA JURIDICO ADQUISICIONES PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR”, “CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE PLANIFICACION Y FINANCIERO PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR”, “CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA EN CATASTRO PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR”, de acuerdo a la matriz adjunta “Matriz Reforma PAC”, ii) a la Coordinación General Administrativa Financiera (Administrador de Compras Públicas), realizar la reforma al PAC en el Sistema Oficial de Contratación Pública; y, iii) a la Coordinación General Administrativa Financiera, emitir la respectiva Certificación PAC a la unidad requirente.”*
- Que,** la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0554-M de 08 de julio de 2021 remitió al Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda el “(...) *INFORME DE RECOMENDACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE: (...) ESPECIALISTA DE CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR, suscrito con fecha 07 de julio de 2021 por la Arq. Viviana Cárdenas, Directora de Catastros y por la Ing. Paola Valenzuela, Subsecretaria de Uso, Gestión del Suelo y Catastros, (...)”.*
- Que,** el Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante sumilla inserta en la hoja de ruta del Sistema de Gestión Documental Quipux del memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0554-M de 08 de julio de 2021 puso en conocimiento de la

Resolución Nro. 108-21

Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros que “(...) en atención a la sumilla del asesor viceministerial, se acoge la recomendación y se autoriza seguir con el presente proceso, de conformidad con la normativa vigente”.

- Que,** el 09 de julio de 2021, la ingeniera Paola Valenzuela Cárdenas, Subsecretaria de Uso, Gestión de Suelos y Catastros revisó y aprobó los términos de referencia cuyo objeto de contratación es la “CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR”, elaborado por la arquitecta Verónica Venegas Villarroel, servidor público 7 de la Dirección de Catastros, conforme consta del resultado de verificación del archivo firmado electrónicamente.
- Que,** la Coordinación General Jurídica mediante memorando Nro. MIDUVI-CGJ-2021-0913-M de 09 de julio de 2021 remitió a la Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica el proyecto de Resolución de Reforma al PAC para su respectiva revisión previo su suscripción.
- Que,** la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante correo electrónico institucional de 12 de julio de 2021 informó al señor Juan Parra Carrión, administrador de Cartera de Créditos Soberanos en CAF del Banco de Desarrollo de América Latina, los resultados del proceso de precalificación y selección de consultores para la Unidad Coordinadora del Programa conforme lo establecido en la sección 3.1.1 del Manual Operativo del Programa lo siguiente: “El proceso de selección y contratación del grupo de consultores que conforman la UCP, se realizará mediante convocatoria pública, a base de la cual se seleccionará una lista corta, misma que deberá ser puesta a consideración de la CAF”.
- Que,** mediante Resolución Nro. 107-21 de 14 de julio de 2021 el Coordinador General de Planificación y Gestión Estratégica, resolvió:

“Artículo 1.- Aprobar la reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC 2021 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, para la inclusión de las contrataciones para la “CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HABITAT DEL ECUADOR”; “CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA JURIDICO ADQUISICIONES PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR”; “CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE PLANIFICACION Y FINANCIERO PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR”; y, “CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA EN CATASTRO PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR (...)”.

Resolución Nro. 108-21

Que, la Coordinación General de Planificación y Gestión Estratégica mediante memorando Nro. MIDUVI-CGPGE-2021-0316-M de 14 de julio de 2021 remitió a la Coordinación General Administrativa Financiera la Resolución Nro. 107-21 de 14 de julio de 2021 debidamente suscrita.

Que, la Coordinación General Administrativa Financiera mediante memorando Nro. MIDUVI-CGAF-2021-0865-M de 15 de julio de 2021 informó a la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros que:

“Una vez revisado el Plan Anual de Contratación Pública – PAC 2021, para las siguientes contrataciones:

1. *CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HABITAT DEL ECUADOR.*
2. *CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA JURIDICO ADQUISICIONES PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR.*
3. *CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE PLANIFICACION Y FINANCIERO PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR.*
4. *CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA EN CATASTRO PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLITICA DE HABITAT DEL ECUADOR.*

Se informa que estas actividades, SI se encuentran contempladas en el Plan Anual de Contratación Pública - PAC institucional 2021.

En tal virtud se adjunta las siguientes certificaciones PAC:

1. *CERTIFICACIÓN PAC Nro. MIDUVI-UICP-2021-010*
2. *CERTIFICACIÓN PAC Nro. MIDUVI-UICP-2021-011*
3. *CERTIFICACIÓN PAC Nro. MIDUVI-UICP-2021-012*
4. *CERTIFICACIÓN PAC Nro. MIDUVI-UICP-2021-013 (...)*”

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0563-M de 15 de julio de 2021 solicitó a la Coordinación General Administrativa Financiera que: *“(...) se elaboren los pliegos correspondientes a los procesos de Contratación Directa para la contratación de las Consultorías Individuales de los especialistas que formarán parte de la Unidad Coordinadora del Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador (...)*”.

Resolución Nro. 108-21

Que, la Coordinación General Administrativa Financiera, mediante memorando Nro. MIDUVI-CGAF-2021-0868-M de 15 de julio de 2021 remitió a la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros lo siguiente: “*cuatro (4) proyectos (sig) de pliegos de Consultoría Contratación Directa, de acuerdo al siguiente detalle:*”

No.	CÓDIGO DEL PROCESO	OBJETO DE CONTRATACIÓN
1	CDC-MIDUVI-CAF-2021-001	CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN COORDINADOR GENERAL, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR
2	CDC-MIDUVI-CAF-2021-002	CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA JURÍDICO/ADQUISICIONES, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR
3	CDC-MIDUVI-CAF-2021-003	CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE PLANIFICACIÓN Y FINANCIERO, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR
4	CDC-MIDUVI-CAF-2021-004	CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HÁBITAT DEL ECUADOR

(....)”.

Que, la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros, mediante memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0570-M de 16 de julio de 2021 solicitó al Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda que: “*(...) una vez que la Subsecretaría de Uso, Gestión del Suelo y Catastros cuenta con toda la documentación habilitante; se proceda con la aprobación de los pliegos y la autorización de inicio del proceso para la contratación de una “CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA UCP DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HABITAT DEL ECUADOR”, mediante el procedimiento de contratación pública de CONTRATACIÓN DIRECTA con un presupuesto referencial de USD. \$ 36.414,34 (TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 34/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) más IVA (...)*”.

Que, la Viceministra de Desarrollo Urbano y Vivienda, mediante sumilla inserta en la hoja de ruta del Sistema de gestión Documental Quipux del memorando Nro. MIDUVI-SUGSC-2021-0570-M de 16 de julio de 2021 puso en conocimiento de la Coordinación General Jurídica la autorización de inicio del proceso de contratación directa para la contratación de una “**CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HABITAT DEL ECUADOR**”; y, dispuso que “*(...) deberá elaborar la respectiva Resolución de inicio, y esta coordinación deberá revisar todos (sic) que todos los documentos se encuentren de conformidad con lo previsto en la ley, y verificar la*”

Resolución Nro. 108-21

legalidad de cada uno de los actos.”

En ejercicio de las facultades otorgadas por la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, la delegación y asignación de funciones contenida en el Acuerdo Ministerial Nro. 023-20 de 09 de junio de 2020; y, artículo 1 del Acuerdo Ministerial Nro. 029-20 de 21 de julio de 2020;

RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los pliegos, términos de referencia y autorizar el inicio del proceso de consultoría mediante contratación directa signado con el código Nro. **CDC-MIDUVI-CAF-2021-004** para la contratación de una **“CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HABITAT DEL ECUADOR”**, con un presupuesto referencial de \$ **36.414,34 (TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 34/100)** más IVA; y, un plazo de **510 (quinientos diez) días calendario**, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.

El proceso de consultoría mediante contratación directa signado con el código Nro. **CDC-MIDUVI-CAF-2021-004** se lo realiza observando el proceso determinado en el artículo 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Contrato de Préstamo Nro. CFA010989, Convenio Subsidiario, Contrato Modificadorio al Contrato de Préstamo Nro. CFA010989, Acuerdo Ministerial Nro. 023-20 de 09 de junio de 2020 y el Manual Operativo del Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y de la Política de Hábitat del Ecuador.

Artículo 2.- Invitar a la **ingeniera Alejandra Marcela Cando Castro** con número de cédula de ciudadanía **1709513657** que se encuentra habilitada en el Registro Único de Proveedores, para que presente su **hoja de vida y los respaldos que sustenten la misma** para el proceso de Contratación Directa signado con el código Nro. **CDC-MIDUVI-CAF-2021-004** para la **“CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA UN ESPECIALISTA DE CATASTROS, PARA LA UNIDAD COORDINADORA DEL PROGRAMA (UCP) DE APOYO A LA AGENDA URBANA Y A LA POLÍTICA DE HABITAT DEL ECUADOR”**.

Artículo 3.- Acoger la recomendación de la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros constante en el los términos de referencia de 09 de julio de 2021 y designar como responsable del presente proceso de contratación a la arquitecta Ximena Lucía Quishpe Chiluisa, servidor público de la Dirección de Catastros, Subsecretaría de Uso, Gestión del Suelo y Catastros, para que se encargue de la etapa precontractual y lleve a cabo la etapa de preguntas, respuestas y aclaraciones, apertura de oferta, convalidación de errores, calificación, hasta la recomendación de adjudicación o declaratoria de desierto; y, las demás previstas en la LOSNCP y su Reglamento General para los procedimientos de Contratación de Consultoría.

Artículo 4.- Disponer a la Dirección de Comunicación Social y Dirección de Tecnologías de la Información y Comunicación la publicación de la documentación relevante del proceso de

Resolución Nro. 108-21

contratación en el Portal Institucional del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda www.habitatyvivienda.gob.ec.

Artículo 5.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción.

Dado en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 20 días del mes de julio de 2021.

Arq. María Gabriela Aguilera Jaramillo
**VICEMINISTRA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y DELEGADA DE LA
MÁXIMA AUTORIDAD DEL MIDUVI
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**