



Incentivos y subsidios para vivienda de interés social y público

Programas



Implementación del
Plan Nacional de
Hábitat y Vivienda

 Creamos
Vivienda

• vivienda | VIS VIP

Para dotar de vivienda de Interés Social y Público, con características de sostenibilidad a las familias del país.

• calidad de vida | KITS SEMILLA

Para reducir el déficit cualitativo de vivienda en el país: Agua segura, saneamiento, mejoramiento y ampliación.

• patrimonio | TÍTULOS DE PROPIEDAD

Legalizamos y entregamos títulos de propiedad a las familias del país.

• hábitat | ESPACIOS PÚBLICOS

En octubre presentamos la primera convocatoria del Premio Hábitat Ecuador y el 21 de marzo entregamos asesoría técnica valorada en USD 225 mil a tres Gobiernos Autónomos Descentralizados: Portoviejo, Pastaza y Mejía.

• inversión | ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

Creamos el primer centro de pensamiento estratégico para el desarrollo inmobiliario con 4 mesas de trabajo:

- Soluciones financieras
- Arrendamiento con opción a compra
- Activos improductivos del Estado
- Programa Se puede

• comunidades | DESARROLLO COMUNITARIO

Lideramos esta iniciativa con 70 gestores en 16 provincias. Brindamos acompañamiento integral a los beneficiarios de los proyectos de vivienda de interés social mediante:

- Mingas comunitarias
- Creación de huertos familiares
- Implementación de rincones de lectura
- Activación de reciclaje asociativo
- Apoyo al adulto mayor y capacitaciones.

Acuerdos y decretos

23 de junio

ACUERDO MINISTERIAL 022 y 023

Simplificación trámites para registro y calificación de proyectos VIS y VIP

23 de agosto

ACUERDO MINISTERIAL 033

Simplificación de trámites para registro de organizaciones sociales

21 de abril

DECRETO EJECUTIVO 405

Reglamento VIS y VIP

5 de mayo

DECRETO EJECUTIVO 416 -

Reforma al Reglamento General Ley de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales

DECRETO EJECUTIVO 417 -

Modificación del nombre de la empresa pública “Creamos Vivienda”.

DECRETO EJECUTIVO 418 -

Se faculta al Miduvi la transferencia de dominio o adjudicación de los proyectos de vivienda a favor de los beneficiarios del BEV en Liquidación.


16 de junio

ACUERDO MINISTERIAL 00011 - A

Acuerdo de Incentivos para vivienda de interés social y público

2021

2022



Aplicación de subsidios e incentivos para vivienda de interés social y público

Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



(HASTA 178 SBU)

1A

Vivienda gratuita en Terreno Propio del beneficiario (TP).

ANTES

	MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
2 dormitorios	De 34,26	De \$14.560,50	100% gratuita
3 dormitorios	o de 41,12	o de \$17.476,00	

AHORA

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 44	\$18.700,00	100% gratuita

1B

Vivienda gratuita en Terreno Urbanizado en Propiedad del Estado (TUPE).

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
De 57,56	\$ 24.463,00	100% gratuita

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 64	\$27.200,00	100% gratuita

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



(HASTA 178 SBU)

2

Vivienda Interés Social con modelo de pago compartido: beneficiario + Estado, con subsidio y crédito hipotecario con tasa subsidiada.

ANTES

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Desde 57,57 hasta 101,52	Desde \$24.467,25 Hasta \$43.146,00	1. Devolución del IVA 2. Bono fijo de \$6.000, Y/O 3. Tasa Subsidiada

AHORA

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 102	\$43.350,00	1. Devolución del IVA 2. Bono de "hasta" 15 SUB (\$6.375), Y/O 3. Tasa Subsidiada

3

Vivienda Interés Social con crédito hipotecario y tasa subsidiada.

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Desde 101,53 hasta 177,66	Desde \$43.150,25 Hasta \$75.505,50	1. Devolución del IVA 2. Tasa Subsidiada

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 178	\$75.650,00	1. Devolución del IVA 2. Tasa Subsidiada

VIP

Vivienda Interés Público con crédito hipotecario y tasa subsidiada.

ANTES

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Desde 177,66 hasta 228,42	Desde \$75.505,50 Hasta \$97.078,50	Tasa Subsidiada

AHORA

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Desde 178,01 Hasta 229	Desde \$75.654,25 Hasta \$97.325,00	Tasa Subsidiada

VIVIENDA ESPECIAL

Vivienda gratuita por emergencia y desastres naturales.

Vivienda nueva que se entrega 100% gratuita a beneficiarios de desastres naturales bajo estado de emergencia.

ANTES

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
No aplica	De \$15.000	100% Gratuita - Acuerdo Ministerial 11-20

AHORA

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 64	\$27.200,00	100% gratuita

Reparación vivienda recuperable.

Arreglo a viviendas, 100% gratuito, para beneficiarios de desastres naturales bajo estado de emergencia.

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
No aplica	\$7.500,00	100% Gratuita - Acuerdo Ministerial 11-20

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 32	\$13.600,00	100% gratuita

VIVIENDA ESPECIAL

Deportistas destacados.

Vivienda gratuita para deportistas destacados

ANTES

	MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Terreno propio	No aplica	-	-
Terreno del Estado	No aplica	-	-

AHORA

	MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 44		\$18.700	100% gratuita
Hasta 64		\$27.200	

Héroes.

Vivienda para quienes han sido declarados como Héroes o Heroínas por el estado.

	MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Terreno propio	No aplica	-	-
Terreno del Estado	No aplica	-	-

	MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 44		\$18.700	100% gratuita
Hasta 64		\$27.200	

INCENTIVOS DE MEJORAMIENTO (KITS SEMILLA)

AGUA SEGURA

Kit estándar: Almacenamiento y agua potable.

ANTES

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
No aplica	\$1.500	100% gratuita la instalación de kit de agua, saneamiento y acometida eléctrica, en vivienda VIS, nueva, en terreno propio.

AHORA

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 12	\$5.100	Acceso 100% gratuito a servicio de energía, agua segura y saneamiento

SANEAMIENTO

Baño exterior y biodigestor.

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
No aplica	\$1.500	100% gratuita la instalación de kit de agua, saneamiento y acometida eléctrica, en vivienda VIS, nueva, en terreno propio.

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 12	\$5.100	Acceso 100% gratuito a servicio de energía, agua segura y saneamiento

INCENTIVOS DE MEJORAMIENTO (KITS SEMILLA)

AMPLIACIÓN

1 dormitorio + baño.

ANTES

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
No aplica	\$6.000,00	100% gratuito. Nunca se ha implementado.

AHORA

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 15	\$6.375,00	100% gratuito

REMODELACIÓN

Mejoramiento integral.

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
No aplica	\$6.000,00	100% gratuito. Nunca se ha implementado.

MONTO EN SBU	MONTO EN DÓLARES	INCENTIVO
Hasta 15	\$6.375,00	100% gratuito



Gracias