

PLAN REGULADOR INSTITUCIONAL 2023-2024							
Objetivo de la Ciudad: Vivienda de Calidad Urbana y Saludable							
Objetivo de la Estrategia: Promover la construcción de viviendas saludables y sostenibles.							
Áreas de Intervención del Plan Regulador Institucional: Vivienda Urbana y Saludable, Infraestructura Urbana y Saludable, Espacios Públicos y Recreación, Movilidad Urbana y Saludable, Medio Ambiente Urbano y Saludable, Cultura Urbana y Saludable, Seguridad Urbana y Saludable, Gestión Urbana y Saludable.							
Objetivo de la Estrategia: Promover la construcción de viviendas saludables y sostenibles.							
Información de la Regulación							
Problema Sectorial y motivación	Nombre de la Regulación	Clasificación de la Regulación	Objeto	Metas	Indicador	Mes programado para aprobación o puesta a prueba	Unidad responsable institucional
Instituciones espaciales públicas de calidad en los proyectos de vivienda social aprobados por el Estado ecuatoriano	Lineamientos urbanísticos mínimos para el diseño de proyectos de vivienda de interés social construidos en terrenos de propiedad del Estado ecuatoriano	regulación explícita o regulación de contenido y control	Diseñar y ejecutar proyectos de espacios públicos de calidad en los proyectos de vivienda de interés social en los terrenos de propiedad del Estado ecuatoriano (urbanísticos, urbanísticos, que cuenten con criterios de sostenibilidad y enfoque de cambio climático.	Incrementar el número de diseños de plazas del encuentro y instalaciones planificadas en los proyectos de vivienda de interés social construidos en terrenos de propiedad del Estado.	Número de proyectos de vivienda de interés social que cuenten con diseños de plazas del encuentro como espacios públicos de calidad.	MARZO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público
La seguridad y más calidad de las edificaciones debido a la informalidad y poca control de calidad en los procesos constructivos a nivel nacional, hecho que se evidenció con el caso de la ISD de 2016 y sus réplicas, los cuales presentaron el doble y/o triple de edificaciones, hecho no medible observado en largo tiempo, debido a estructuras y sistemas constructivos.	Manual para la regulación de procesos constructivos	regulación explícita o regulación de contenido y control	Establecer las acciones de control de calidad en las construcciones a nivel nacional e ir en busca de información en los procesos constructivos.	Incrementar procesos de control constructivo y de calidad en las construcciones a nivel nacional.	Número de proyectos que hayan implementado la regulación de procesos constructivos.	JUNIO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Desarrollo Habitacional y Espacio Público
Los procesos de diseño urbano, han generado poco o nula evidencia de acciones concretas en aspectos de accesibilidad pública que permitan el desarrollo de las facilidades de todos las personas, así como un fuerte participación dentro de los municipios que lo ejecuten a un entorno social.	Actualización de la Norma Ecuatoriana de la Construcción, capítulos de ley de seguridad estructural, ASCE	regulación explícita o regulación de contenido y control	Mejorar la calidad de las edificaciones a través del cumplimiento de las regulaciones mínimas de calidad y seguridad estructural.	Centrar con normas actualizadas que definen los principios básicos para el diseño seguro de las edificaciones y garantizar el cumplimiento de las mismas.	Número de edificaciones realizadas para la aplicación de las Normas Ecuatorianas de la Construcción, que cuenten con criterios de sostenibilidad y enfoque de cambio climático.	JUNIO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público
Los procesos de diseño urbano, han generado poco o nula evidencia de acciones concretas en aspectos de accesibilidad pública que permitan el desarrollo de las facilidades de todos las personas, así como un fuerte participación dentro de los municipios que lo ejecuten a un entorno social.	Normativa técnica de accesibilidad al entorno urbano y del espacio público	regulación explícita o regulación de contenido y control	Mejorar la accesibilidad al medio físico de todos los proyectos en los entornos urbanos y del espacio público a través de diseños urbanos de calidad.	Incrementar la accesibilidad al medio físico que considere las condiciones de accesibilidad, de seguridad, autonomía y sostenibilidad en los entornos urbanos y del espacio público.	Número de proyectos que aplique las normas técnicas de accesibilidad al entorno urbano y del espacio público.	JULIO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Desarrollo Habitacional y Espacio Público
La definición y desarrollo de infraestructuras, edificaciones y construcciones patrimoniales, ha puesto en riesgo a las personas que las habitan y a su entorno, por lo tanto es necesario la ejecución de las mismas.	Parámetros técnicos para la evaluación de infraestructuras, edificaciones y construcciones patrimoniales	regulación explícita o regulación de contenido y control	Mitigar el riesgo de las personas que habitan o usan infraestructuras, edificaciones y construcciones patrimoniales, a través de la elaboración de parámetros técnicos que permitan identificar y evaluar los riesgos estructurales en los tipos de Infraestructuras, edificaciones y construcciones.	Incrementar el número de infraestructuras, edificaciones y construcciones patrimoniales que se han identificado y evaluado los riesgos estructurales.	Número de infraestructuras, edificaciones y construcciones patrimoniales evaluadas con los parámetros técnicos aprobados para mitigar el riesgo estructural.	SEPTIEMBRE	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público
Los CAD presentan dificultades para determinar los precios con las características técnicas necesarias para la edificación proyectos de interés social que acepten las condiciones de gestión de riesgos, cambio climático, movilidad y prestación de servicios.	Lineamientos técnicos para la determinación de los precios que formarán parte del libro de estilo de los Gobiernos Autónomos Municipales y metropolitanos	Auerdo Ministerial	Definir el rango de construcción de proyectos de interés social (cuya función no cumple con los requisitos de calidad que se requieren para el efecto).	Estimación del rango y calificación de precios que no cumplen con criterios adecuados para el desarrollo de proyectos urbanísticos en los cuales se considere gestión de riesgos, cambio climático. Considerar en base a los parámetros del libro de estilo de los Gobiernos Autónomos Municipales y metropolitanos la implementación de acciones de identificación de banco de suelo.	Número de CAD Municipales y metropolitanos que hayan establecido los parámetros técnicos para la definición de precios para proyectos de interés social.	AGOSTO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público
Existencia e implementación de 15000 metros cuadrados en las circunscripciones territoriales de Guayaquil, Esmeraldas y El Tirol, sobre los cuales se requiere desarrollar e implementar acciones de equipamiento y comercialización, y atender las necesidades de los asentamientos humanos irregulares presentes.	Reforma al Reglamento de la Ley que Regula la tenencia de tierra a favor de los propietarios y poseedores de predios que se encuentran en las circunscripciones territoriales de Guayaquil, Esmeraldas y El Tirol, sobre los cuales se requiere desarrollar e implementar acciones de equipamiento y comercialización, y atender las necesidades de los asentamientos humanos irregulares presentes.	Auerdo Ministerial	Definir un nivel de habitabilidad, equipamiento y comercialización a los niveles urbanos, suburbanos y rurales para mejorar las condiciones de habitabilidad y vivienda a favor de los asentamientos irregulares presentes.	Regular la tenencia y posesión de los libros de propiedad del área rural de habitabilidad y vivienda, ubicada dentro de la circunscripción territorial de las circunscripciones territoriales de Guayaquil, Esmeraldas y El Tirol, que se encuentran sobre una fracción habitacional, de equipamiento y comercialización.	Número de acciones de regularización de habitabilidad, de equipamiento y comercialización.	ABRIL	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público - Dirección General de Registros y Catastro
Insuficiencia de condiciones mínimas habitacionales para proyectos de vivienda de interés social que cumplen con criterios de sostenibilidad y enfoque de cambio climático.	Reglamento para tipo de Mínimos habitacionales	Auerdo Ministerial	Controlar que la producción de vivienda de interés social subentendá a dignidad con los aspectos mínimos.	Incrementar la implementación de viviendas que cumplan con los aspectos mínimos habitacionales que generen su habitabilidad.	Número de viviendas de interés social que cumplan con los aspectos mínimos habitacionales.	MAYO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público
Insuficiencia de condiciones mínimas habitacionales para proyectos de vivienda de interés social que cumplen con criterios de sostenibilidad y enfoque de cambio climático.	Modelos de Gestión - Reglamento para tipo y desarrollo de parámetros y requisitos para producción de habitabilidad de la vivienda.	Auerdo Ministerial	Regular las modalidades de implementación de programas de construcción de vivienda.	Definición de los Modelos de Gestión para producción de vivienda de interés social.	Número de Modelos de Gestión para producción de vivienda de interés social.	JUNIO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público
Insuficiencia de implementación de programas de vivienda de interés social, con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, entendiendo la prestación de servicios y el apoyo técnico especializado que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	Reglamento para el Segundo Segmento - Arrendamiento de vivienda de interés social para personas que requieren apoyo técnico especializado para completar el pago mensual.	Auerdo Ministerial	Establecer un mecanismo comercial viable por medio, por el cual, el arrendador de vivienda a largo plazo garantiza el arrendamiento de vivienda de interés social a largo plazo, para personas que requieren apoyo técnico especializado para completar el pago mensual.	Incrementar el número de viviendas de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, entendiendo la prestación de servicios y el apoyo técnico especializado que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	Número de viviendas de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, entendiendo la prestación de servicios y el apoyo técnico especializado que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	JULIO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público
La ejecución de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, entendiendo la prestación de servicios y el apoyo técnico especializado que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	Reglamento para el funcionamiento de las unidades de asistencia técnica	Auerdo Ministerial	Aumentar la implementación de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos a través de la regulación del funcionamiento de las unidades de asistencia técnica, definidas y proporcionar servicios especializados a bajo costo, que incluyan proyectos y ejecución de obras, servicios jurídicos, asistencia técnica, educación cooperativa, financiera, económica y sociales a las cooperativas y otras entidades en fase de facta.	Incrementar el número de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, entendiendo la prestación de servicios y el apoyo técnico especializado que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	Número de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, entendiendo la prestación de servicios y el apoyo técnico especializado que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	JULIO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público
La ejecución de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, entendiendo la prestación de servicios y el apoyo técnico especializado que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	Reglamento para el funcionamiento de las unidades de asistencia técnica	Auerdo Ministerial	Aumentar la implementación de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos a través de la regulación del funcionamiento de las unidades de asistencia técnica, definidas y proporcionar servicios especializados a bajo costo, que incluyan proyectos y ejecución de obras, servicios jurídicos, asistencia técnica, educación cooperativa, financiera, económica y sociales a las cooperativas y otras entidades en fase de facta.	Incrementar el número de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, entendiendo la prestación de servicios y el apoyo técnico especializado que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	Número de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, entendiendo la prestación de servicios y el apoyo técnico especializado que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	JULIO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público
Disponibilidad de los asentamientos humanos a nivel nacional producidos por el déficit de la oferta habitacional.	Reglamento para definir los parámetros, requisitos y condiciones para la ejecución de unidades promuevedoras prioritarias para vivienda de interés social	Auerdo Ministerial	Reducir la dispersión de los asentamientos humanos y mejorar las condiciones de habitabilidad y servicios básicos a través de la definición de parámetros para la ejecución de unidades promuevedoras prioritarias para vivienda de interés social.	Incrementar la generación y ocupación de inmuebles promuevedoras con condiciones de habitabilidad y servicios básicos para la ejecución de unidades promuevedoras prioritarias para vivienda de interés social.	Número de viviendas de interés social implementadas en unidades promuevedoras con condiciones de habitabilidad y servicios básicos para la ejecución de unidades promuevedoras prioritarias para vivienda de interés social.	JULIO	Subcomité de Gestión y Control Público - Dirección de Gestión de Registros y Espacio Público

Firma Electrónica  
Nombre y apellido de la Autoridad  
Cargo  
Entidad