

INFORME ANÁLISIS PRESUPUESTO REFERENCIAL Y/O ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO DE CONTRATACIÓN	OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ZONAS DE JUEGOS INCLUSIVOS A NIVEL NACIONAL, FASE 1
PROYECTO	PROGRAMA DE APOYO A LA INCLUSIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN ECUADOR
NÚMERO DEL PRÉSTAMO/CRÉDITO:	4634/OC-EC
FECHA DE ELABORACIÓN	01/06/2023



ÍNDICE DE CONTENIDOS

1. ANTECEDENTES.....	1
2. ANÁLISIS DE LOS BIENES O SERVICIOS A SER CONTRATADOS: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.....	1
3. CONSIDERAR LOS MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN AÑOS PASADOS.....	2
4. VARIACIÓN DE PRECIOS LOCALES O IMPORTADOS, SEGÚN CORRESPONDA. DE SER NECESARIO TRAER LOS MONTOS A VALORES PRESENTES, CONSIDERANDO LA INFLACIÓN (NACIONAL Y/O INTERNACIONAL); ES DECIR, REALIZAR EL ANÁLISIS A PRECIOS ACTUALES.....	2
5. ANÁLISIS PRESUPUESTO REFERENCIAL Y/O ESTUDIO DE MERCADO.....	3
6. CONCLUSIÓN.....	5
7. LISTA DE ANEXOS.....	5
8. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD.....	5



1. ANTECEDENTES

La República del Ecuador y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) denominado el Banco o el BID denominado el Contratante, han suscrito el contrato de préstamo No. 4634/OC-EC, para implementar el Programa "Apoyo a la Inclusión Social de Personas con Discapacidad en Ecuador", y el Componente 2: Accesibilidad a espacios recreativos públicos (a cargo del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda), que tiene entre sus objetivos financiar compras y contrataciones para la implementación de juegos inclusivos en parques a nivel nacional; y mejorar las condiciones de vida de la población beneficiaria, mediante la integración e inclusión a los espacios públicos recreativos (niños, niñas, jóvenes y adultos con y sin discapacidad).

El programa pretende contribuir a la inclusión social de personas con discapacidad a través del ciclo de vida, mediante mejoras en la atención oportuna en salud, educación de calidad, el cuidado diario y la recreación.

2. ANÁLISIS DE LOS BIENES O SERVICIOS A SER CONTRATADOS: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Se incluye las condiciones y especificaciones técnicas, además de memorias, proyecto urbano - arquitectónico de cada lote, y cantidades de obra por lote, de acuerdo a la codificación detallada

Detalladas en los siguientes Anexos; adjuntos al informe de necesidad de la presente contratación:

- **ANEXO 1:** Glosarios de términos
- **ANEXO 2:** Informes de Accesibilidad

	PARQUES	LINK
1	SANTO DOMINGO: Parque Cooperativista	https://drive.google.com/file/d/199PT3AAu7oGFd2AkK2jP0p3_gtrAwu9s/view?usp=drive_link
2	PORTOVIEJO: Parque "La Rotonda"	https://drive.google.com/file/d/1za0TxC1HhsjAv7Bu7U2P2WT_hlyvyrlGg/view?usp=drive_link
3	MANTA: Parque "Urbirrios 1"	https://drive.google.com/drive/folders/1x8_w-oGeV8YHdeQaxUDSIWq_N7O-ZXuq?usp=drive_link
4	IBARRA: Parque Ciudad Blanca	https://drive.google.com/drive/folders/1UelXdjicqyC_jzxRVhXkBlub9OBz2iUm?usp=drive_link
5	QUITO: Parque Bicentenario	https://drive.google.com/file/d/130WQenq-lCd907t-ah225AA55AHInYL/view?usp=drive_link
6	LAGO AGRIO: "Parque Nueva Loja"	https://drive.google.com/file/d/1wgorlYHUwB_tGm2luR2caHXbr-2YlQI7/view?usp=drive_link
7	AZOGUES Parque Infantil Marco Romero Heredia	https://drive.google.com/file/d/1GrGi-o4N6-haDZCDUIO2x6OdLhWvUOyc/view?usp=drive_link

8	SUCÚA: PARQUE LINEAL SUCÚA.	https://drive.google.com/file/d/1il9WzuLNNCfTMXvLeM3yJ59PZZBMq5W0/view?usp=drive_link
9	CHAMBO: PARQUE EL CUBA	https://drive.google.com/file/d/1Zr8cDFVMT0nTlJeInU5LoqaA0S5cMVkK/view?usp=drive_link
10	RIOBAMBA : Parque Sesquicentenario	https://drive.google.com/file/d/1LE633HePKulUDSszjxzGcVqaRCzFrw4i/view?usp=drive_link
11	PAQUISHA: Parque "Central Paquisha"	https://drive.google.com/file/d/1oJA5qRuf-0G7lk7HVnThzzD6AWB6FnIc/view?usp=drive_link
12	CUENCA: PARQUE "TARQUI GUZHO"	https://drive.google.com/file/d/1amQfxPLmk87ziac4EZrU10fKfqKgQzJ/view?usp=drive_link
13	LOJA: Parque "Daniel Álvarez"	https://drive.google.com/file/d/1j4-MhLIStXFCwEWQ_OJw2czoY3QmCy3P/view?usp=drive_link

- **ANEXO 3: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN**

<https://drive.google.com/drive/folders/1dtVLDcQqRqzUWYxR5WtfAEQzXzqoWHMo6?usp=sharing>

- **ANEXO 4: PLANOS URBANO - ARQUITECTÓNICOS**

<https://drive.google.com/drive/folders/1dtVLDcQqRqzUWYxR5WtfAEQzXzqoWHMo6?usp=sharing>

3. CONSIDERAR LOS MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN AÑOS PASADOS

Para el presente tipo de contratación **NO** se aplica montos de adjudicación de años anteriores gestionados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y otras entidades; ya que la definición del presupuesto referencial de la contratación será efectuada bajo la elaboración de Análisis de Precios (APUS), elaborada por el área técnica del Equipo de Gestión del Proyecto; al ser una contratación a efectuarse bajo políticas de Adquisiciones del Banco Interamericano de Desarrollo .

4. VARIACIÓN DE PRECIOS LOCALES O IMPORTADOS, SEGÚN CORRESPONDA. DE SER NECESARIO TRAER LOS MONTOS A VALORES PRESENTES, CONSIDERANDO LA INFLACIÓN (NACIONAL Y/O INTERNACIONAL); ES DECIR, REALIZAR EL ANÁLISIS A PRECIOS ACTUALES

La presente contratación se realizará a través de las políticas de adquisiciones del Banco Interamericano de Desarrollo - BID; por lo cual para el análisis del estudio de mercado y definición del presupuesto referencial será determinado con base al e Precios (APUS), elaborada por el área técnica del Equipo de Gestión del Proyecto.

5. ANÁLISIS PRESUPUESTO REFERENCIAL Y/O ESTUDIO DE MERCADO

El presupuesto referencial de la contratación se establece de acuerdo al Análisis de Precios (APUS), elaboradas por el área técnica de fecha: 28 de abril del 2023, de conformidad con el alcance de la contratación con el cual se elaboró la justificación, alcance y condiciones técnicas para la elaboración de necesidades.

El área técnica del Equipo de Gestión del Proyecto tiene como alcance general el proceso de diseño e implementación de juegos inclusivos, financiados en el marco del Componente 2 del contrato de préstamo No. 4634/OC-EC, para implementar el Programa "Apoyo a la Inclusión Social de Personas con Discapacidad en Ecuador", Accesibilidad a espacios recreativos públicos (a cargo del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda).

El equipo está conformado por los siguientes consultores, cuyas funciones específicas relacionadas con el presente informe, son las siguientes:

CONSULTOR	FUNCIÓN/PRODUCTOS
Especialista Técnico	<p><i>Procesos relacionados a la elaboración de Diseños Integrales para Zonas Inclusivas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborar en apoyo del equipo técnico los productos entregables para la Implementación de Zonas Inclusivas. - Coordinar, validar y verificar con el equipo técnico del MIDUVI, la elaboración de Diseños Integrales (anteproyecto, proyecto definitivo) de Zonas Inclusivas (implementación de juegos inclusivos y sus obras complementarias). - Gestionar y elaborar los insumos y especificaciones técnicas necesarias para los Diseños Integrales de Zonas Inclusivas (implementación de juegos inclusivos y sus obras complementarias), contemplando la elaboración de memorias técnicas, diseño urbano, planos y detalles constructivos, planos de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias (en caso de ser solicitado), análisis de precios unitarios, presupuestos, cronogramas, revisión de condiciones existentes en los parques postulantes para la implementación de Juegos Inclusivos, entre otras asociadas al diseño.
Arquitecto I y II	<ul style="list-style-type: none"> - Elaborar los productos entregables para la Implementación de Zonas Inclusivas. - Elaborar los Diseños Integrales (anteproyecto, proyecto definitivo) de Zonas Inclusivas (implementación de juegos inclusivos y sus obras complementarias). - Elaborar los insumos y especificaciones técnicas necesarias para los Diseños Integrales de Zonas Inclusivas (implementación de juegos inclusivos y sus obras complementarias), contemplando la elaboración de memorias técnicas, diseño urbano, planos y detalles constructivos, planos de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias (en caso de ser solicitado), análisis de precios unitarios, presupuestos, cronogramas, revisión de condiciones existentes en los parques postulantes para la implementación de Juegos Inclusivos, entre otras asociadas al diseño.

En este sentido, el Especialista Técnico es el encargado de elaborar los presupuestos y el análisis de precios unitarios (APUS), y los Arquitectos I y II, el cubicaje para la implementación de las zonas inclusivas. Los mismos que fueron elaborados de acuerdo a los siguientes puntos:

- Necesidades específicas del diseño de las zonas de juegos inclusivos y de las obras complementarias del proyecto en base a detalles constructivos.
- Precios de materiales referenciales en base a la Cámara de la Construcción.
- Rendimientos referenciales en base a la Cámara de la Construcción.
- Valores de Salarios de mano de obra 2023 en base a la Contraloría General de Estado.

De acuerdo al Análisis de Precios Unitarios (**Ver Anexo LPN- PRESUPUESTO Y APUS**), se ha determinado el presupuesto referencial de la presente contratación el cual alcanza una suma de **USD. 700,669.98** (Setecientos mil seiscientos sesenta y nueve dólares de los Estados Unidos de América con 98/100 centavos), valor que no incluye IVA, distribuidos en los 5 lotes detallados a continuación:

LOTE	PARQUES		Presupuesto Referencial
1	1.1	SANTO DOMINGO: Parque Cooperativista	\$ 162.073.60
	1.2	PORTOVIEJO: Parque La Rotonda	
	1.3	MANTA: Parque Urbirrios I	

LOTE	PARQUES		Presupuesto Referencial
2	2.1	JBARRA: Parque Ciudad Blanca	\$ 172.297.50
	2.2	QUITO: Parque Bicentenario	
	2.3	LAGO AGRIO: Parque Nueva Loja	

LOTE	PARQUES		Presupuesto Referencial
3	3.1	AZOGUES Parque Marco Romero Heredia	\$ 110.706,86
	3.2	SUCÚA: Parque Lineal Sucúa	

LOTE	PARQUES		Presupuesto Referencial
4	4.1	CHAMBO: Parque El Cuba	\$ 110.639,70

	4.2	RIOBAMBA: Parque Sesquicentenario	
--	-----	-----------------------------------	--

LOTE	PARQUES		Presupuesto Referencial
5	5.1	PAQUISHA: Parque Central Paquisha	\$ 144.952,32
	5.2	CUENCA: Parque Tarqui Guzho	
	5.3	LOJA: Parque "Daniel Álvarez"	

6. CONCLUSIÓN

El presupuesto referencial para el procedimiento "OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ZONAS DE JUEGOS INCLUSIVOS A NIVEL NACIONAL, FASE 1 "; es de USD. **700,669.98** (Setecientos mil seiscientos sesenta y nueve dólares de los Estados Unidos de América con 98/100 centavos), valor que no incluye IVA.

7. LISTA DE ANEXOS

- Anexo Presupuesto y APUS por cada parque.

8. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
 Sandra Dolores Díaz Guasgua ARQUITECTO I CONSULTORA BID	 Nelson Xavier Montalvo Mancheno COORDINADOR EQUIPO BID	 Fabian Guillermo Buele Brito SUBSECRETARIO DE HÁBITAT Y ESPACIO PÚBLICO
 Pablo Andrés Salgado ARQUITECTO II CONSULTOR BID		

 <p>Marcelo Omar Valladares Borja ESPECIALISTA TÉCNICO CONSULTOR BID</p>	 <p>Jenny Lorena Arias Zambrano DIRECTORA DE IMPLEMENTACIÓN SOSTENIBLE DE HÁBITAT</p>	
--	--	--