

PLAN REGULATORIO INSTITUCIONAL 2024 MIDUVI

INFORMACIÓN DE LA REGULACIÓN							
Problema Sectorial y motivación	Nombre de la Regulación	Clasificación de la Regulación	Objeto	Meta/s	Indicador/es	Mes programado para aprobación o someter a aprobación	Unidad responsable institucional
Ineficientes espacios públicos de calidad y viviendas en déficit cualitativo en los proyectos de vivienda de interés social ejecutados por el Estado Ecuatoriano	Lineamientos urbanísticos y habitacionales mínimos para el diseño de proyectos de vivienda de interés social construidas en terrenos de propiedad del Estado ecuatoriano	Regulación basada en desempeño	Diseñar y ejecutar proyectos de viviendas y espacios públicos de calidad en los proyectos de vivienda de interés social en los terrenos de propiedad del Estado ecuatoriano (urbanizaciones), que cuenten con criterios de sostenibilidad y enfoque de cambio climático.	Incrementar el número de viviendas dignas y adecuadas y de diseños de plazas del encuentro y circulaciones pacíficas en los proyectos de vivienda de interés social construidas en terrenos de propiedad del Estado.	Número de proyectos de vivienda de interés social que cuenten con criterios de diseño de sostenibilidad y enfoque de cambio climático; así como espacios colectivos y públicos de calidad.	JUNIO	Subsecretaría de Hábitat y Espacio Público - Dirección de Desarrollo del Hábitat y Espacio Público Subsecretaría de Vivienda - Dirección de Regulación de Vivienda
La inseguridad y mala calidad de las edificaciones debido a la informalidad o poco control de calidad en los procesos constructivos a nivel nacional, hecho que se evidenció con el sismo de 16 de abril de 2016 y sus réplicas, los cuales provocaron el daño y/o colapso de edificaciones, debido al inadecuado desempeño en carga sísmica, diseño estructural y materiales/construcción.	Actualización de la Norma Ecuatoriana de la Construcción, capítulos del que de seguridad estructural - NEC-SE	Regulación explícita o regulación de comando y control	Mejorar la calidad de las edificaciones a través del cumplimiento de las exigencias mínimas de calidad y seguridad estructural.	Contar con normas actualizadas que definan los principios básicos para el diseño sísmico resistente de las edificaciones.	Número de socializaciones realizadas para la aplicación de los Capítulos NEC-SE: Seguridad Estructural, los cuales permitirán mejorar los procesos constructivos y seguridad estructural en las edificaciones.	DICIEMBRE	Subsecretaría de Hábitat y Espacio Público - Dirección de Desarrollo del Hábitat y Espacio Público
Los GAD presentan dificultad para determinar los predios con las características técnicas necesarias para la edificación proyectos de interés social que acopian las condiciones de gestión de riegos, cambio climático, movilidad y dotación de servicios.	Lineamientos técnicos para la determinación de los predios que formarán parte del banco de suelos de los Gobiernos autónomos municipales y metropolitanos	Regulación explícita o regulación de comando y control	Disminuir el riesgo de construcción de proyectos de interés social cuyos suelos no cumplan con las características técnicas de viabilidad que se requieren para el efecto.	Disminución del registro y calificación de predios que no cumplen con criterios adecuados para el desarrollo de proyectos urbanísticos en los cuales se considere gestión de riegos, cambio climático. Establecer una base de datos con el número de GAD municipales metropolitanos a los se les va a implementar el sistema de identificación de banco de suelos	Número de GADs municipales y metropolitanos que logren socializar los lineamientos técnicos para la selección de predios para proyectos de interés social.	MARZO	Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelos y Catastros, Dirección de Gestión de Suelos.
Inexistencia de condiciones mínimas habitacionales para proyectos de vivienda de interés social que cumplan con criterios de sostenibilidad y enfoque en cambio climático.	Reglamento para fijar los Mínimos Habitacionales de vivienda de interés social	Regulación explícita o regulación de comando y control	Garantizar que la producción de vivienda de interés social adecuada y digna que cumpla con los espacios mínimos habitables con criterios de sostenibilidad y enfoque de cambio climático.	Incrementar la implementación de viviendas de interés social que cumplan con los espacios mínimos habitacionales que garanticen condiciones óptimas de habitabilidad	Número de viviendas de interés social que cumplan con los espacios mínimos habitacionales.	JUNIO	Subsecretaría de Vivienda - Dirección de Regulación de Vivienda
Necesidad de implementación de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna, enfatizando la atención a sectores de medianos y bajos recursos económicos que necesitan de vivienda a través del arrendamiento como subsidio para completar el pago mensual.	Reglamento para el Segundo Segmento - Arrendamiento con opción de compra y arrendamiento social: Fijar parámetros y requisitos para determinar los beneficiarios de vivienda de interés social con modalidad de arriendo con opción a compra y arrendamiento social.	Instrumento de Mercado	Establecer el arrendamiento social con opción a compra como un mecanismo contractual celebrado por escrito, por el cual, el arrendador se acuerda a ceder temporalmente al arrendatario el uso y habitabilidad de un bien inmueble, para destinarlo a vivienda, y el arrendamiento social como un mecanismo contractual celebrado por escrito, por el cual, la entidad autorizada, en calidad de arrendador se obliga a entregar el uso, goce y posesión de un inmueble de propiedad del Estado, destinado a vivienda de interés social.	Incrementar el acceso a soluciones habitacionales, a través del arrendamiento de viviendas con condiciones de habitabilidad.	Número de soluciones habitacionales que se generen a través del arrendamiento social con opción a compra y arrendamiento social.	JUNIO	Subsecretaría de Vivienda - Dirección de Regulación de Vivienda
Necesidad de financiar el apoyo técnico en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social para núcleos familiares pobres y vulnerables del país, aportando a la disminución del déficit habitacional.	Reglamento para el funcionamiento de las entidades de asistencia técnica	Regulación explícita o regulación de comando y control	Aumentar la implementación de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos a través de la regulación del funcionamiento de las entidades de asistencia técnica, destinadas a proporcionar servicios arquitectónicos a bajo costo, que incluyan proyecto y dirección de obras, servicios jurídico-notariales, de educación cooperativa, financieros, económicos y sociales a las cooperativas y otras entidades sin fines de lucro.	Incrementar el número de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos.	Número de programas de vivienda de interés social con condiciones de habitabilidad y servicios básicos planificados	DICIEMBRE	Subsecretaría de Vivienda - Dirección de Regulación de Vivienda
Necesidad de densificación de los centros históricos buscando reactivar la vida comunitaria e sectorial, fortaleciendo el uso de los espacios residenciales con condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna en las edificaciones patrimoniales recuperables para la población vulnerable que se encuentran en déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda.	Reglamento para determinar los parámetros, requisitos y condiciones para la recuperación de inmuebles patrimoniales priorizándolos para vivienda de interés social	Regulación explícita o regulación de comando y control	Reducir el déficit cuantitativo y cualitativo a nivel nacional, con la densificación de las zonas patrimoniales a través de la definición de parámetros para la ocupación de inmuebles patrimoniales recuperables para ser destinados a vivienda de interés social	Incrementar la recuperación y ocupación de inmuebles patrimoniales con condiciones de habitabilidad para viviendas de interés social	Número de viviendas de interés social implementadas en inmuebles patrimoniales con condiciones de habitabilidad	DICIEMBRE	Subsecretaría de Vivienda - Dirección de Regulación de Vivienda