

Boletín No. 107

En Quito se discutirá la recuperación de Plusvalías para el Desarrollo Urbano

El próximo lunes 16 de junio del 2014, en las instalaciones del Swissotel Quito, se realizará el seminario “Plusvalía para el desarrollo, experiencias y casos”, cuya importancia se inscribe en el contexto del debate de la nueva Ley de uso y gestión del suelo.

Este evento es organizado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), con el objetivo de discutir el estado de aplicación de captura de plusvalías. Además se abordarán las experiencias a nivel internacional en el ámbito del control de los precios del suelo, así como las posibilidades de mejorar la implementación de mecanismos para financiar y regular el desarrollo urbano.

La recuperación de plusvalías se presenta como una herramienta práctica para el financiamiento de la ciudad y efectiva en términos de redistribución de riqueza; los cuales constituyen aspectos sustanciales para la planificación urbana. Precisamente, el MIDUVI plantea la temática en el marco de la propuesta de Ley de uso y gestión de suelo para generar debate en torno a esta herramienta y sus prácticas en casos de América Latina.

Asimismo, durante la jornada se toparán temas como: el efecto, la densidad y los usos del suelo; el recaudo tributario y la provisión de vivienda de interés social.

El seminario se presenta como un insumo para la toma de decisiones entorno al debate del proyecto de Ley de uso y gestión de suelo.

El evento cuenta con expertos internacionales con amplia experiencia en el tema, a partir de la cual se puede analizar el panorama nacional y proponer herramientas de aplicación de plusvalías para lograr un mejor financiamiento de las ciudades.

AGENDA DEL SEMINARIO

Hora	Presentador	Tema
8:00-8:45	Acreditación	
8:45-8:55	Ingreso de participantes	
9:00 - 9:35	Diego Aulestia, Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda Morgan Doyle, Representante del BID en el Ecuador	Palabras de bienvenida
9:35- 10:20	Martim Smolka (Lincoln Institute of Land Policy)	Logros y Retos de la Aplicación de Instrumentos de Política de Suelo y Captura de Plusvalías en América Latina

Contactos Dirección de Comunicación (Matriz):

Andrés Sefla

basefla@miduvi.gob.ec

(02) 2543 516 ext. 16

Tel.: + (593 2) 255-0881
Av. 10 de Agosto y Cordero
www.miduvi.gob.ec
Quito - Ecuador



10:20-11:05	David Amborski (RyersonUniversity)	Experiencias Internacionales de Captura de Plusvalías
11:05 - 11:20	Preguntas y respuestas para los ponentes de este bloque(Moderador: Andrés Blanco, BID)	
11:20-11:35	COFFEE BREAK	
11:35-12:20	Sonia Rabello (Brasil)	El caso de Brasil
12:20-13:05	Juan Felipe Pinilla (Colombia)	El caso de Colombia
13:05-13:20	Preguntas y respuestas para los ponentes de este bloque(Moderador: Andrés Blanco, BID)	
13:20-14:20	ALMUERZO (libre)	
14:20-15:05	Carlos Mendive (Uruguay)	El caso de Uruguay
15:05-15:50	Diego Carrión (Ecuador)	El caso de Ecuador
15:50-16:05	Preguntas y respuestas para los ponentes de este bloque (Moderador: Andrés Blanco, BID)	
16:05- 16:20	COFFEE BREAK	
16:20 - 16:45	Pabel Muñoz, Secretario Nacional de Planificación y Desarrollo.	Conclusiones finales
16:45 - 17:00	Etzon Romo, Ministro (e) Coordinador de Desarrollo Social	Cierre del evento

Viernes, 13 de junio de 2014

DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Contactos Dirección de Comunicación (Matriz):
Andrés Sefla
basefla@miduvi.gob.ec
(02) 2543 516 ext. 16

Telf.: + (593 2) 255-0881
Av. 10 de Agosto y Cordero
www.miduvi.gob.ec
Quito - Ecuador

