

MIDUVI - Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
Subsecretaría de Vivienda
Dirección de Gestión y Ejecución de Vivienda

PROYECTO: K014 MIDUVI - Programa Nacional de Vivienda Social - PNVS

Líder del Proyecto:	Catota Gonzalez, Winter Stalin (wscatota@miduvi.gob.ec)		
Patrocinador Ejecutivo:	Vicuña Muñoz, María Alejandra	Programas Relacionados:	MIDUVI - Programa Nacional de Vivienda Social, PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL , Proyectos Prioritarios PAI, SECTOR DESARROLLO SOCIAL
Titular:	Mejía Calle, Carlos Leonardo	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	185500000.0000.375332	TIR:	17.46 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	15,882,501.26
Viabilidad Técnica:	Media	Estimado Al Fin Del Proyecto:	359,255.43
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/01/2013 - 31/12/2017
Fecha de última actualización:	04/01/2018	Fecha de Fin Base:	31/12/2016
Modificado por:	Mejía Calle, Carlos Leonardo	Fecha del siguiente Hito:	15/08/2017

DATOS GENERALES

Descripción

DESCRIPCION

El proyecto consiste en una ayuda en dinero única y directa, denominado apoyo económico, que entrega el Estado ecuatoriano por medio del sistema SAV- BID del MIDUVI, a las familias de bajos ingresos por una sola vez, bajo criterios objetivos enmarcados en un sistema transparente de calificación SIIDUVI, para construir una vivienda en condiciones de habitabilidad y servicios básicos indispensables para una vida digna. en terreno de propiedad de la familia, es un sistema integral, y de ámbito nacional

El programa Nacional de Vivienda Social SAV- BID es financiado mediante crédito otorgado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

POBLACIÓN OBJETIVO:

Facilitar el acceso de los hogares ecuatorianos pobres y vulnerables a una vivienda adecuada, especialmente de aquellos de los dos quintiles de menores ingresos, además del fortalecimiento institucional del MIDUVI.

PRODUCTOS O SERVICIOS:

Familias de escasos recursos económicos de sectores urbanos y rurales y urbano marginales son atendidas a través de apoyos económicos para la adquisición, construcción de viviendas dignas, seguras y saludables.

LÍNEA BASE:

A la fecha, el MIDUVI registra una demanda represada de alrededor de 19.628 hogares de los tres quintiles de menores ingresos en espera de un Apoyo Económico. De estos, 14.000 hogares de los dos primeros quintiles cumplen con las condiciones de elegibilidad del PNVS. A estos hogares se suman otros 2.333 que han quedado sin atenderse por el PNISV (2279/OC-EC), llegando a un total de 16.333 hogares precalificados para la presente operación .

OBJETIVOS:

Objetivo General

Facilitar el acceso de los hogares ecuatorianos pobres y vulnerables a una vivienda adecuada, especialmente de aquellos de los dos quintiles de menores ingresos, además del fortalecimiento institucional del MIDUVI.

Objetivos Específicos

1. Entregar apoyos económicos de seis mil dólares (US \$6.000) para financiar la construcción de una vivienda nueva en terreno propio del área urbana, urbano marginal y rural. En casos excepcionales se otorgará apoyos económicos para la conexión del sistema de agua a la vivienda únicamente en el área rural

DATOS GENERALES

Descripción

2.Fortalecer al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, a través del mejoramiento del Sistema Integral de Información de Desarrollo Urbano y Vivienda -SIIDUVI que se encuentra a cargo de la Coordinación General de Planificación.

3.Realizar el seguimiento y la evaluación respectiva al programa.

Beneficios Cualitativos

Facilitar el acceso de los hogares ecuatorianos pobres y vulnerables a una vivienda adecuada, especialmente de aquellos de los dos quintiles de menores ingresos, además del fortalecimiento institucional del MIDUVI

Tipo de Beneficiario

Criterios de Elegibilidad:

La elegibilidad de los hogares será determinada por el puntaje del Registro Social (RS). El RS es un indicador de las condiciones del hogar. Serán elegibles para este programa aquellos hogares con un RS de hasta 50,81 para el AEU; y de 45,65 para el AEUM y el AER. Los hogares deberán contar con tierra o acceso a la propiedad de la misma, mediante adquisición, donación, o participación en el programa de titulación del MIDUVI.

El RS es un índice por quintiles elaborado por el Ministerio Coordinador y de Desarrollo Social conjugando datos de consumo y de necesidades básicas insatisfechas por hogar, incluyendo así hogares propietarios de tierras y con bajos ingresos.

Criterios de priorización:

Considerando que hay más hogares elegibles que AE disponibles, se priorizará la asignación de AE por antigüedad en la postulación, y por indicadores de vulnerabilidad. Cada hogar será clasificado según los siguientes indicadores de vulnerabilidad: i) existencia de miembros con discapacidad; ii) jefe de hogar mujer; y iii) hogares con tres o más menores de edad a su cargo. Estos criterios serán incorporados en el Reglamento Operativo (RO) y en el M2 del SIIDUVI, y serán aplicados a todos los beneficiarios de esta operación. La priorización se realizará a nivel de las direcciones provinciales, y en cada uno de los ocho cortes del programa.

Restricciones

TIEMPO : El proyecto tendrá una duración de 4 años

COSTO: USD 100.000.000 préstamo del BID,
USD 4.000.000 aporte local

ALCANCE: A nivel Nacional, excepto Galápagos. El Miduvi formula el proyecto , reglamento, instructivo de procedimientos, presupuesto referencial , y especificaciones técnicas

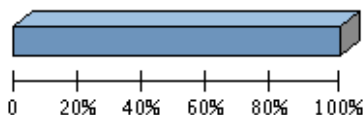
RECURSOS: Humanos contando con recursos humanos de la oficina Matriz y de las direcciones provinciales, destacando que el personal técnico no es suficiente en las Direcciones Provinciales

Las garantías serán otorgadas por parte de las aseguradoras, que son muy pocas las que participan en los programas de vivienda del MIDUVI, por cuanto consideran de mucho riesgo por el incumplimiento de oferentes de vivienda.

Fase Actual: Anteproyecto Definición Planeación Ejecución **Cierre** Completado Congelado Cancelado

AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 100.00 %
Fecha de Inicio: 01/01/2013 Fecha de Fin: 31/12/2017

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2017	Avance programado acumulado											
	97 %	97 %	97 %	97 %	97 %	97 %	97 %	98 %	98 %	98 %	98 %	100 %
	Avance real acumulado											
	Estado											

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>NOVIEMBRE 2017</p> <p>1. De la asignación presupuestaria realizada en meses anteriores, está en proceso el pago en la Oficina Técnica de Manabí (\$ 6.579.38 liquidación de fiscalizaciones) y en Planta Central (\$ 11.680,00 - servicio de auditoría)</p>	Catota Gonzalez, Winter Stalin	04/12/2017 - 02:57 PM
<p>OCTUBRE 2017</p> <p>1. A fin de cancelar las obligaciones de este proyecto de inversión, se procedió con una modificación presupuestaria, incrementando el presupuesto del mismo en \$ 33.200,02, distribuido de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Napo.- \$ 379,85 (fiscalizaciones) - Manabí.- \$ 20.619,20 (fiscalizaciones) - Planta Central.- \$ 11.680,00 (servicio de auditoría) 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	01/11/2017 - 09:26 AM
<p>SEPTIEMBRE 2017</p> <p>1. Con respecto al Incremento de techo presupuestario SENPLADES informa mediante Oficio Nro. SENPLADES-SIP-2017-0458-OF que: "Todo incremento presupuestario debe contar con el respectivo financiamiento, se deberá señalar la fuente de los recursos de la modificación requerida o podrá realizar reasignaciones internas dentro del presupuesto de la Institución". En este sentido se planteó realizar una modificación presupuestaria disminuyendo a "Proyectos Integrales de Vivienda" y aumentando al "Programa Nacional de Vivienda Social". Una vez realizada la modificación se procederá con los pagos finales de fiscalizaciones en las Oficinas Técnicas de Manabí, Napo y para los Servicios de Auditoría.</p>	Catota Gonzalez, Winter Stalin	04/10/2017 - 04:48 PM
<p>AGOSTO 2017:</p> <p>Durante el mes de agosto de 2017, se realizaron las siguientes actividades en el marco del cierre del proyecto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se recibió el Informe de Auditoría a los Procedimientos Previamente Convenidos de los Apoyos Económicos pagados con fondos BID. 2. Se solicitó incremento al techo presupuestario para los pagos finales de fiscalizaciones en las Oficinas Técnicas y para los Servicios de Auditoría. 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	04/09/2017 - 04:34 PM
<p>JULIO 2017:</p> <p>Durante el mes de julio de 2017, se realizaron las siguientes actividades en el marco del cierre del proyecto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La Administradora del contrato de Auditoría a los Procedimientos Previamente Convenidos de los Apoyos Económicos pagados con fondos BID, coordinó con diferentes Oficinas Técnicas para solventar las observaciones. 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	03/08/2017 - 03:09 PM
<p>JUNIO 2017:</p> <p>Durante el mes de junio de 2017, se realizaron las siguientes actividades en el marco del cierre del proyecto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se suspendió el contrato de Auditoría a los Procedimientos Previamente Convenidos de los Apoyos Económicos pagados con fondos BID, hasta que se sustente las observaciones indicadas en la lectura del Informe Preliminar. 2. Se envió al BID el Informe final de la Auditoría a los Estados Financieros. 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	04/07/2017 - 04:02 PM
<p>MAYO 2017:</p> <p>Durante el mes de mayo de 2017, se realizaron las siguientes actividades en el marco del cierre del proyecto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Está en proceso la Auditoría a los Estados Financieros y de Procedimiento Previamente Convenidos de los Apoyos Económicos pagados con fondos BID, 2. Se solicitó el incremento de techo presupuestario de USD 12.580,82 para realizar los pagos finales de la Auditoría y la última planilla de contratos para fiscalización de la OT de Santo Domingo y Napo. 3. Una vez que se encuentren liquidados los valores pendientes de pago se podrá realizar el cierre del proyecto. 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	02/06/2017 - 04:48 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>ABRIL 2017: Durante el mes de abril de 2017, se realizaron las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> Hasta el 28 de abril de 2017 se asignó \$ 9.125,00 para el reinicio de la auditoría BID. Una vez que se encuentren liquidados los valores pendientes de pago se podrá realizar el cierre del proyecto. 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	02/05/2017 - 06:18 PM
<p>MARZO 2017: Durante el mes de marzo de 2017, se realizaron las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> Hasta el 31 de marzo 2017 se asignó \$ 9.125,00 para el reinicio de la auditoría. Una vez que se encuentren liquidados los valores pendientes de pago se podrá realizar el cierre del proyecto. 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	04/04/2017 - 09:17 AM
<p>FEBRERO 2017: Durante el mes de Febrero de 2017, se realizaron las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para el Proyecto PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL aun no se han asignado recursos para poder cancelar todos los valores pendientes de años anteriores. Una vez que se encuentren liquidados los valores pendientes de pago se podrá realizar el cierre del proyecto. 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	03/03/2017 - 03:18 PM
<p>ENERO 2017 Durante el mes de Enero de 2017, se realizaron las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para el Proyecto PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL aun no se han asignado recursos para poder cancelar todos los valores pendientes de años anteriores. Una vez que se encuentren liquidados los valores pendientes de pago se podrá realizar el cierre del proyecto. 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	10/02/2017 - 08:32 AM
<p>DICIEMBRE 2016 Durante el mes de Diciembre del 2016, se realizaron las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> Desde enero al 27 de diciembre de 2016, el proyecto de inversión "PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL" cuenta con presupuesto asignado para bonos, fiscalizaciones, consultorías, auditorías y estudios, un total de \$ 1.414.054,00; del monto señalado, a lo largo del año se efectuó varios pagos (devengado/pagado), siendo el valor hasta la fecha \$ 1.187.221,99, quedando pendiente de utilizar 164.312,69 y disponible para distribuir \$62.519,32. Asociado al HITO 53 (Informe de gestión 2016), se anexa informe semestral periodo Ene/Jun. Una vez que se encuentren liquidados los valores pendientes de pago se podrá realizar el cierre del proyecto. 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	04/01/2017 - 03:59 PM
<p>NOVIEMBRE 2016: Durante el mes de Noviembre del 2016, se realizaron las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> Desde enero al 30 de noviembre de 2016, el proyecto de inversión "PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL" cuenta con presupuesto asignado para bonos, fiscalizaciones, consultorías, auditorías y estudios, un total de \$ 1.419.777,21; del monto señalado, a lo largo del año se efectuó varios pagos (devengado/pagado), siendo el valor hasta la fecha \$ 1.170.561,08, quedando pendiente de utilizar 186.696,81 y disponible para distribuir \$62.519,32. El programa se encuentra en proceso de cierre, ya que se encuentra incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	02/12/2016 - 04:41 PM
<p>OCTUBRE 2016: Durante el mes de Octubre del 2016, se realizaron las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> Desde enero a 31 de octubre de 2016, el proyecto de inversión "PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL" cuenta con presupuesto asignado para bonos, fiscalizaciones, consultorías, auditorías y estudios de \$ 1.419.777,21; del monto señalado, a lo largo del año se efectuó varios pagos (devengado/pagado), siendo el valor pagado hasta la fecha \$ 1.164.756,75, quedando pendiente de utilizar \$ 192.501,14 y disponible para distribuir \$ 62.519,32. El programa se encuentra en proceso de cierre, ya que se encuentra incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	01/11/2016 - 03:25 PM
<p>SEPTIEMBRE 2016: Durante el mes de Septiembre del 2016, se realizaron las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> Existe un monto de \$ 1'147.939.06 DEVENGADO y un saldo POR DEVENGAR de \$ 271.838.15 que corresponde a valores de bonos, fiscalizaciones, consultorías, estudios y diseños de proyectos, en espera del AVAL de Finanzas. El programa se encuentra en proceso de cierre, ya que se encuentra incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	04/10/2016 - 02:00 PM
<p>AGOSTO 2016: Durante el mes de agosto del 2016, se realizaron las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> Existe un monto de \$ 1'099.800.15 DEVENGADO y un saldo POR DEVENGAR de \$ 319.977.06 que corresponde a valores de bonos, fiscalizaciones, consultorías, estudios y diseños de proyectos en espera del AVAL de Finanzas. El programa se encuentra en proceso de cierre, está incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Catota Gonzalez, Winter Stalin	05/09/2016 - 04:49 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>JULIO 2016: Durante el mes de julio del 2016, se realizaron las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Existe un monto de \$ 930.125.17 DEVENGADO y un saldo POR DEVENGAR de \$ 489.652.04 que corresponde a valores de bonos, fiscalizaciones, consultorías, estudios y diseños de proyectos en espera del AVAL de Finanzas. 2. El programa se encuentra en proceso de cierre, está incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Alvarez Garcia, Daniela Estefania	03/08/2016 - 07:19 PM
<p>JUNIO 2016: Durante el mes de junio del 2016, se realizaron las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Existe un monto de \$ 895.204.91 DEVENGADO y un saldo POR DEVENGAR de \$ 582.879.44 que corresponde a valores de bonos, fiscalizaciones, consultorías, estudios y diseños de proyectos en espera del AVAL de Finanzas. 2. El programa se encuentra en proceso de cierre, está incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Alvarez Garcia, Daniela Estefania	05/07/2016 - 07:33 PM
<p>MAYO 2016: Durante el mes de mayo del 2016, se realizaron las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Existe un monto de \$ 571.733.11 DEVENGADO y un saldo POR DEVENGAR de \$ 902.196.04. que corresponde a valores de bonos, fiscalizaciones, consultorías, estudios y diseños de proyectos en espera del AVAL de Finanzas. 2. El programa se encuentra en proceso de cierre, será incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	03/06/2016 - 05:49 PM
<p>ABRIL 2016: Durante el mes de marzo del 2016, se realizaron las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se continuó el seguimiento de los pagos faltantes de apoyos económicos a las provincias. 2. Se continuó con el apoyo a las Direcciones Provinciales en el proceso de levantamiento del Registro Social. 3. El programa se encuentra en proceso de cierre, será incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	03/05/2016 - 08:24 AM
<p>MARZO 2016: Durante el mes de marzo del 2016, se realizaron las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se continuó el seguimiento de los pagos faltantes de apoyos económicos a las provincias. 2. Se continuó con el apoyo a las Direcciones Provinciales en el proceso de levantamiento del Registro Social. 3. El programa se encuentra en proceso de cierre, será incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	06/04/2016 - 10:42 AM
<p>FEBRERO 2016: Durante el mes de febrero del 2016, se realizaron las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se continuó el seguimiento de los pagos faltantes de apoyos económicos a las provincias. 2. Se continuó con el apoyo a las Direcciones Provinciales en el proceso de levantamiento del Registro Social mediante la solución de problemas y envío de materiales. 3. El programa se encuentra en proceso de cierre, será incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	06/04/2016 - 10:41 AM
<p>Enero 2016: Durante el mes de enero del 2016, se realizaron las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se continuó el seguimiento de los pagos faltantes de apoyos económicos a las provincias. 2. Se continuó con el apoyo a las Direcciones Provinciales en el proceso de levantamiento del Registro Social mediante la solución de problemas y envío de materiales. 3. El programa se encuentra en proceso de cierre, será incluido en el Proyecto de Inversión "Proyectos Integrales de Vivienda". 	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	08/03/2016 - 04:22 PM
<p>DICIEMBRE 2015:</p> <p>En el mes de Diciembre se realizaron las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.-Se realizó el seguimiento del pago de los proyectos de demanda represada y primera convocatoria. 2.-Referente al levantamiento del Registro Social en las Direcciones Provinciales se continua con la solución de problemas y recepción de formularios. 3.-Se continuo con el pago de "Apoyos Económicos" de las provincias de: Imbabura, Pichincha, Napo, Chimborazo, Los Ríos y Cañar. 	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	06/01/2016 - 10:55 AM
<p>NOVIEMBRE 2015</p> <p>A continuación se detalla las gestiones realizadas durante el mes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se procedió con el pago de "Apoyos Económicos" de varios proyectos; correspondientes a las provincias de: Orellana, Cotopaxi, Pastaza, Bolívar Los Ríos, Azuay, Morona Santiago, El Oro y Zamora Chinchipe. 	Vasco Ramón, Evelyn Patricia	01/12/2015 - 02:50 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>2. Se estima continuar con el pago de "Apoyos Económicos" de las provincias de: Imbabura, Pichincha, Napo, Chimborazo, Los Ríos y Cañar; durante el transcurso de Diciembre.</p> <p>3. Referente al levantamiento del Registro Social, se continúa apoyando en la solución de problemas y recepción de formularios de cobertura.</p>		
<p>OCTUBRE 2015:</p> <p>1.- En las Direcciones provinciales se encuentran en proceso de contratación de obras y pago en el mes de noviembre, a fin proceder con la ejecución de los proyectos de Primera Convocatoria.</p> <p>2.- Se realizó el seguimiento a la entrega de actas de los proyectos de Demanda Represada.</p> <p>3.- Referente al levantamiento del Registro Social en la Direcciones Provinciales se continúa con el envío de materiales del MCDS, apoyando en la solución de problemas y recepción de formularios de cobertura.</p>	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	04/11/2015 - 04:27 PM
<p>SEPTIEMBRE 2015:</p> <p>Dentro del Programa Nacional de Vivienda Social se han desarrollado las siguientes actividades:</p> <p>1.- Se está a la espera del desembolso de recursos para proseguir con el acompañamiento a los procesos de los proyectos de Primera Convocatoria.</p> <p>2.- Referente al levantamiento del Registro Social en la Direcciones Provinciales se continúa con el envío de materiales del MCDS, apoyando en la solución de problemas y recepción de formularios de cobertura.</p>	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	05/10/2015 - 05:08 PM
<p>Agosto 2015:</p> <p>Dentro del Programa Nacional de Vivienda Social se han desarrollado las siguientes actividades:</p> <p>1.- Se realizó el seguimiento a los proyectos de Primera Convocatoria y de Demanda Represada.</p> <p>2.- Referente al levantamiento del Registro Social en la Direcciones Provinciales se continúa con el envío de materiales del MCDS, apoyando en la solución de problemas y recepción de formularios de cobertura</p>	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	03/09/2015 - 04:51 PM
<p>JULIO 2015:</p> <p>Dentro del Programa Nacional de Vivienda Social se han desarrollado las siguientes actividades:</p> <p>1.- Se emitieron 65 apoyos económicos para la provincia del Azuay siendo 21 de mejoramientos; para continuar con la emisión de bono se está a la espera del siguiente desembolso</p> <p>2.- Referente al levantamiento del Registro Social en la Direcciones Provinciales se continúa con el envío de materiales del MCDS, apoyando en la solución de problemas y recepción de formularios de cobertura.</p> <p>3.- Referente al hito 43 se encuentra en proceso la contratación de una consultoría de "EVALUACIÓN DE MEDIO TÉRMINO DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL".</p>	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	03/08/2015 - 04:05 PM
<p>JUNIO 2015:</p> <p>Dentro del Programa Nacional de Vivienda Social se han desarrollado las siguientes actividades:</p> <p>1.- Se continúa aceptando postulaciones en las Direcciones Provinciales con corte al primero de julio.</p> <p>2.- Referente al levantamiento del registro social en la Direcciones provinciales se continúa con el envío de materiales del MCDS, apoyando en la solución de problemas y recepción de formularios de cobertura.</p>	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	03/07/2015 - 04:52 PM
<p>MAYO 2015:</p> <p>Dentro del Programa Nacional de Vivienda Social se han desarrollado las siguientes actividades:</p> <p>1.- Se aprobó 5 proyectos en total, correspondientes a las provincias de Orellana, Pichincha, Manabí, Santa Elena y Morona Santiago.</p> <p>2.- Se emitieron 157 apoyos económicos por un monto de \$873.600,00, de los cuales 140 corresponden a Construcción en Terreno Propio (CTP) y 17 a Mejoramientos (MEJ).</p> <p>3.- Referente al levantamiento del registro social en la Direcciones provinciales se continúa con el envío de materiales del MCDS, apoyando en la solución de problemas, elaboración de matriz y recepción de formularios de cobertura.</p> <p>4.- Seguimiento al proceso de colaboración con la PUCE (Proyecto Atucucho).</p>	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	02/06/2015 - 02:48 PM
<p>ABRIL 2015:</p> <p>Las actividades realizadas por la Gerencia en el mes de Abril son las siguientes:</p> <p>1.- Revisión de 2 proyectos: Siete Arcángeles y San Francisco correspondientes a Cotopaxi y Morona Santiago respectivamente (58 CTP y 12 MEJ en total).</p>	Pinto Valencia, Myriam Vanessa	04/05/2015 - 04:51 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>2.- Se aprobó 13 proyectos en total correspondientes a las provincias de Guayas, Los Ríos y Morona Santiago, emitiéndose un total de 386 Apoyos Económicos con un monto de \$ 2'160.600,00.</p> <p>3.- Referente al levantamiento del registro social en la Direcciones provinciales se ha continua con el envío de tabletas y materiales del MCDS, apoyando en la solución de problemas, elaboración de matriz y recepción de formularios de cobertura.</p> <p>4.- Verificación de proyectos remitidos por la provincias en el SIIDUVI.</p> <p>5.- Seguimiento al proceso de colaboración con la PUCE.</p> <p>6.- Asistencia Técnica y Social en el proyecto de Atucucho.</p>		
<p>MARZO 2015:</p> <p>Durante este mes se realizó:</p> <p>1.- Visita a los proyectos aprobados del programa "Yo, mi barrio, mi ciudad" para dar seguimiento a la implementación de los mismos. Se visitaron las provincias de Imbabura, Sucumbíos, Esmeraldas, Napo, Orellana, Santo Domingo de los Tsáchilas, Manabí, Cotopaxi, Tungurahua, Pastaza, Chimborazo, Guayas, Santa Elena, Los Ríos, Bolívar, Azuay, Cañar, Morona Santiago y Orellana.</p> <p>2.- Capacitación de parte del MCDS a los técnicos del MIDUVI con el taller de inicio operativo para el levantamiento del Registro Social.</p> <p>3.- Entrega a las provincias del material necesario para que puedan levantar el Registro Social. Seguimiento a la carga de cartografía y al avance del levantamiento en cada Provincia.</p> <p>4.- Revisión de las propuestas de mejoramiento de vivienda de 50 familias del Proyecto Integral de Vivienda del Barrio de Atucucho. Propuestas realizadas por los alumnos de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador.</p> <p>5.- Se ha devengado en el ámbito Urbano la suma de USD 8'852.000 y en el ámbito Rural la suma de USD 4'560.000, obteniendo una ejecución del 94,67%.</p>	<p>Pinto Valencia, Myriam Vanessa</p>	<p>01/04/2015 - 02:28 PM</p>
<p>FEBRERO 2015:</p> <p>1. Referente al hito 24:</p> <p>-Inicio de las visitas a los proyectos aprobados para ubicar potenciales proyectos urbanos. Visita en la Provincia de El Oro, Guayas y Pichincha.</p> <p>-Coordinación con el MCDS para levantamiento del Registro Social a ser realizado por el MIDUVI, protocolo para la implementación.</p> <p>-Capacitación por parte del MCDS a técnicos de vivienda y promotores sociales de las 23 Provincias para realizar las encuestas de Registro Social.</p> <p>-Desconcentración de fondos a 21 Provincias por el monto de USD 12'837.800, los cuales se han devengado en el ámbito Urbano la suma de USD 3'845.600 y en el ámbito rural la suma de USD 923.600, obteniendo una ejecución del 37,15 %.</p> <p>-Continúa la coordinación con la Corporación de Finanzas Populares para su articulación al Programa.</p> <p>-Apoyo de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador para la asistencia técnica dentro del Proyecto Integral de Vivienda del Barrio de Atucucho, inicio del diseño participativo a 50 viviendas que requieren mejoramiento. Levantamiento del estado actual de los Espacios Públicos a intervenir.</p>	<p>Pinto Valencia, Myriam Vanessa</p>	<p>04/03/2015 - 03:19 PM</p>
<p>ENERO 2015:</p> <p>1. HITO 23: Se pagó 1.138 apoyos económicos por un valor total de \$6.828.000, correspondiente a: 82 apoyos económicos urbanos por un valor de \$492.000 y a 1.056 apoyos económicos rurales por un valor de \$6.336.000. (información proporcionada por Ing. Fernando Moscoso de la Dirección de Gestión Financiera Matriz).</p> <p>2. HITO 24:</p> <p>-Definición de la metodología de intervención</p> <p>-Desarrollo de contenidos del material promocional del programa.</p> <p>-Análisis y revisión de 311 perfiles de proyectos enviados por las Direcciones Provinciales para aprobación de la Subsecretaría de Vivienda y asignación de recursos.</p> <p>-Visitas de apoyo técnico a 23 Direccione Provinciales para la elaboración de perfiles de proyectos.</p> <p>-Coordinación con la Corporación de Finanzas Populares para su articulación al Programa.</p> <p>-Coordinación con la Pontificia Universidad Católica del Ecuador para su incorporación en la asistencia técnica dentro de proyectos en Quito.</p>	<p>Pinto Valencia, Myriam Vanessa</p>	<p>04/03/2015 - 03:14 PM</p>
<p>DICIEMBRE 2014:</p> <p>1. HITO 23: Se pagó 41 apoyos económicos urbanos por un valor total de \$246.000. Se registra una devolución de \$18.000, correspondiente a 3 apoyos económicos rurales- urbano</p>	<p>Zambrano Herrera, Olga Beatriz</p>	<p>05/01/2015 - 02:45 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>marginales. . (información proporcionada por Ing. Fernando Moscoso de la Dirección de Gestión Financiera Matriz).</p> <p>HITO 24: Se realizó la revisión de cumplimiento de observaciones a los proyectos y una vez emitidos se distribuyó a las Direcciones provinciales: 2.579 apoyos económicos , correspondientes a: 1.290 apoyos urbanos; 469 apoyos económicos urbano marginales y 820 apoyos económicos rurales.</p>		
<p>NOVIEMBRE 2014:</p> <p>1. HITO 23: Se pagó 1.660 apoyos económicos por un valor total de \$10.042.000 correspondiente a: 147 apoyos económicos urbanos por un valor de \$882.000 y a 1.513 apoyos económicos rurales urbano marginales por un valor de \$9.160.000, correspondiendo a 1.472 apoyos económicos rurales de \$6.000 y a 41 apoyos económicos rurales de \$8.000 de la region Amazónica. (información proporcionada por Ing. Fernando Moscoso de la Dirección de Gestión Financiera Matriz).</p> <p>2. HITO 24: Se realizó la aprobación y emisión de 2.548 apoyos económicos, correspondientes a: 1.259 apoyos urbanos; 469 apoyos económicos urbano marginales y 820 apoyos económicos rurales.</p>	<p>Zambrano Herrera, Olga Beatriz</p>	<p>09/12/2014 - 11:29 AM</p>
<p>OCTUBRE: 2014</p> <p>1. HITO 22: Se realizó la aprobación y emisión de 3.478 apoyos económicos, correspondientes a: 254 apoyos urbanos y de 3.224 apoyos rurales- urbano marginales.</p> <p>2. HITO 23: Se pagó 316 apoyos económicos por un valor total de \$1.896.000 correspondiente a: 92 apoyos económicos urbanos por un valor de \$552.000 y a 224 apoyos económicos rurales urbano marginales por un valor de \$1.344.000 (información proporcionada por Ing. Fernando Moscoso de la Dirección de Gestión Financiera Matriz).</p>	<p>Zambrano Herrera, Olga Beatriz</p>	<p>04/11/2014 - 05:03 PM</p>
<p>SEPTIEMBRE: 2014</p> <p>1. HITO 22: Se realizó la supervisión aleatoria de postulaciones, de 94 proyectos de vivienda rural- urbano marginal a ejecutarse en 16 provincias.</p> <p>2. HITO 23: Se pagó \$11.562.000 correspondiente a 1.927 apoyos económicos para ejecución de viviendas rurales- urbano marginales en 20 provincias.</p>	<p>Zambrano Herrera, Olga Beatriz</p>	<p>02/10/2014 - 04:51 PM</p>
<p>AGOSTO: 2014</p> <p>1. HITO 20: Se desconcentró \$11.724.000 para pago de 1.954 apoyos económicos de vivienda rural- urbano marginal en 22 provincias</p> <p>2. HITO 21: Se emitió 1.954 apoyos económicos de vivienda rural urbano marginal.</p> <p>3. HITO 22: Se realizó la muestra aleatoria para supervisión de postulaciones, considerando los apoyos económicos calificados: 219 postulaciones urbanas y de 1.954 postulaciones rurales- urbano marginales</p> <p>3. HITO 23: No existe ejecución presupuestaria en el mes de agosto. (información proporcionada por Ing. Vicente Sarango de la Dirección de Gestión Financiera Matriz).</p>	<p>Zambrano Herrera, Olga Beatriz</p>	<p>01/10/2014 - 04:27 PM</p>
<p>JULIO 2014.</p> <p>1.- HITO 9: No existe ejecución presupuestaria en el mes de julio. El anticipo de fondos se efectuó el 17 de julio del 2014. (información proporcionada por Ing. Fernando Moscoso de la Dirección de Gestión Financiera Matriz).</p> <p>2.- HITO 13: Se efectuó, por parte del Banco Interamericano de Desarrollo BID, el segundo desembolso por \$50.000.000, para programa Nacional de Vivienda Social, a ser invertidos en el año 2014 y 2015.</p> <p>3.- Se espera la aprobación de las reformas al reglamento 177, para socializar e iniciar las postulaciones con la modalidad de Mejoramiento de Vivienda.</p> <p>4.- HITO 16. Se ha revisado y aprobado 1.504 apoyos económicos correspondiente a proyectos rurales urbano marginales por un valor de \$9.024.000 , previo al correspondiente pago.</p>	<p>Zambrano Herrera, Olga Beatriz</p>	<p>18/08/2014 - 09:05 AM</p>
<p>JUNIO 2014.</p>	<p>Chiluisa Ochoa, José Vicente</p>	<p>04/07/2014 - 11:17 AM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>1.- HITO 9: Correspondiente a la programación del primer desembolso se pagó \$198.655 para: 32 apoyos económicos de vivienda rural de \$6.000 del proyecto "Virgen de las Mercedes" de la provincia de Santa Elena. \$6.000 de un apoyo económico rural en la provincia de Sucumbios y \$655 de saldo de un apoyo económico urbano de la provincia de El Oro.(información proporcionada por Ing. Fernando Moscoso de la Dirección de Gestión Financiera Matriz).</p> <p>2.- HITO 13: Se ha solicitado al Banco Interamericano de Desarrollo BID el anticipo de fondos correspondiente al segundo desembolso de \$50.000.000, para programa Nacional de Vivienda Social, a ser invertidos en el año 2014 y 2015.</p> <p>3.- Se espera la aprobación de las reformas al reglamento 177, para socializar e iniciar las postulaciones con la modalidad de Mejoramiento de Vivienda.</p> <p>4.- HITO 16. Se esta revisando y aprobando los proyectos para emisión y pago de apoyos económicos en el segundo semestre del 2014, correspondiente al segundo desembolso.</p>		
<p>MAYO 2014:</p> <p>1.- HITO 9: Correspondiente a la programación del primer desembolso se pagó \$ 252.000 para 42 apoyos económicos de \$6.000 del proyecto "Carmen Atahualpa" de la provincia de Sucumbios.</p> <p>2.- Se ha concluido el borrador del informe de auditoría a los estados financieros y de la revisión de aplicación de procedimientos previamente convenidos de apoyos económicos pagados en el período del 30 de abril al 31 de diciembre del 2013. La lectura de este informe realizado por PRICEWATERHOUSE y Contraloría General del Estado, se llevará a cabo el 3 de junio del 2014.</p> <p>3.- Se espera la aprobación de las reformas al reglamento 177, para socializar e iniciar las postulaciones con la modalidad de Mejoramiento de Vivienda.</p> <p>4.- Se realizó 3 talleres de actualización del sistema SIIDUVI a las Direcciones provinciales, a fin de continuar con los procesos de calificación, emisión y ejecución de los proyectos de vivienda nueva.</p>	<p>Zambrano Herrera, Olga Beatriz</p>	<p>05/06/2014 - 11:30 AM</p>
<p>ABRIL 2014:</p> <p>1.- HITO 9: No se ha ejecutado ningún pago (Información proporcionada por la Dirección de Gestión Financiera, Ing. Fernando Moscoso). No se cuenta con los recursos correspondiente al segundo desembolso del BID, por cuanto los trámites aún no concluyen.</p> <p>2.- Se concluyó la revisión de campo de la auditoría externa de la empresa PRICEWATERHOUSE y de Contraloría, a la presente fecha se esta preparando el informe preliminar por parte de la PRICEWATERHOUSE para la revisión y justificación de observaciones por parte del MIDUVI.</p> <p>3.- Se esta a la espera del nuevo modelo de gestión para mejoramiento de vivienda que ejecuta la Dirección de Regulación, a fin de continuar con los procesos que corresponde a la Dirección de Control de Vivienda.</p> <p>4.- Se esta realizando la revisión y corrección de la base de datos correspondiente a los programas: Nacional de Infraestructura Social de Vivienda 2279 (en su totalidad) y Nacional de Vivienda Social 2797 (primer desembolso), para términos de referencia de la consultoría para levantamiento de puntos georeferenciales de los dos programas antes indicados.</p> <p>5.- Se ha realizado la programación para la supervisión aleatoria a realizarse conjuntamente con el consultor externo del BID, para la verificación de cumplimiento de indicadores preestablecidos en el cual esta la habitabilidad de la vivienda por parte del beneficiario.</p>	<p>Zambrano Herrera, Olga Beatriz</p>	<p>05/05/2014 - 08:30 AM</p>
<p>MARZO 2014:</p> <p>1.-HITO 9: Correspondiente al presupuesto 2013, se pagó \$1.032.000 para 172 apoyos económicos de vivienda rural- urbano marginal en las provincias de Esmeraldas: 47 apoyos economicos, Guayas:36 apoyos económicos y Manabí: 89 apoyos económicos. (Información proporcionada por la Dirección de Gestión Financiera, Ing. Fernando Moscoso).</p> <p>2.- Se ha realizado la supervisión aleatoria del proceso de construcción a nivel Nacional de 40 proyectos correspondientes a las provincias de Manabí .22 proyectos y en Los Ríos: 18</p> <p>3.- Una vez que se firmo el contrato para auditoría externa del primer desembolso del programa Nacional de Vivienda Social, se entregó la base y cálculo de la muestra a la firma auditora PRICEWATERHOUSE,</p> <p>4.- Se ha iniciado a partir del 31 de marzo, por parte de la PRICEWATERHOUSE y de la Contraloría General del Estado, la auditoría in situ, del primer desembolso del programa, en las provincias de Chimborazo y Bolívar.</p> <p>5.- En atención a lo dispuesto por el Sr. Ministro y Sra. Viceministra, se ha mantenido reuniones con representantes del BID, Subsecretario de Vivienda y Viceministra a efecto de establecer directrices para introducir cambios en programa Nacional de Vivienda Social, planteando el componente de mejoramiento de vivienda.</p>	<p>Zambrano Herrera, Olga Beatriz</p>	<p>03/04/2014 - 03:53 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>FEBRERO 2014:</p> <p>1.- Hito 9: No consta ningún pago. En el Sistema Integrado de Gestión Financiera eSIGEF la ejecución presupuestaria es cero, del programa Nacional de Vivienda Social Etapa II. (Información proporcionada por la Dirección de Gestión Financiera, Ing. Fernando Moscoso).</p> <p>2.- Se esta realizando la supervisión aleatoria del proceso de construcción a nivel nacional. Se ha revisado 27 proyectos correspondientes a las provincias de: Carchi, Napo, Orellana, Sto Dgo. de los Tsachilas y Loja.</p> <p>3.- A efectos de seguir los trámites para la obtención del segundo desembolso, se esta realizando el calculo de la muestra para la auditoría externa de procedimientos convenidos aplicados en los apoyos economicos pagados del primer desembolso, el mismo que será entregado a la firma auditora la primera semana de marzo.</p> <p>4.- Se realizó la desconcentración para pago de apoyos economicos que quedaron pendientes por el cierre fiscal, por un valor de \$ 954.000 para los proyectos rurales- urbano marginales de las provincias de Esmeraldas, Guayas, Santa Elena y Sucumbios.</p>	Zambrano Herrera, Olga Beatriz	05/03/2014 - 04:27 PM
<p>ENERO 2014:</p> <p>1.- Hito 9: No se ha realizado ningun pago por cuanto las programaciones no estan habilitadas para la inversión en provincias. (información proporcionada por presupuesto de la Dirección de Gestión Financiera).</p> <p>2.- Se elaboro el cronograma para supervision aleatoria de proyectos pagados en el año 2013, a nivel nacional . Las visitas de supervision se inicio el día 3 de febrero del 2014.</p> <p>3.- Se realizo conjuntamente con consultor del BID la supervision aleatoria a la provincia de Orellana, , de viviendas construidas y habitadas del proyecto 2279.</p>	Zambrano Herrera, Olga Beatriz	04/02/2014 - 02:47 PM
<p>DICIEMBRE 2013:</p> <p>1.- HITO 9: Se pagó \$4.697.745 correspondiente a 753 apoyos economicos rurales urbano marginales y a 30 apoyo economico urbano. Dando un acumulado total de apoyos economicos pagados de \$27.299.345. (esta informacion fue proporcionada por la Direccion de gestion financiera. Ing. Fernando Moscoso).</p> <p>2.- Una vez que se ha pagado el 80% del primer desembolso, se esta preparando la base de datos de apoyos economicos pagados, para la auditoría externa de procedimientos convenidos. Se elaboro el instructivo de procedimientos para calificacio, actualización y registro de oferentes de Vivienda, tanto para programa SAV- BID, como para los programs financiados con recursos fiscales.</p>	Chiluisa Ochoa, José Vicente	09/01/2014 - 12:27 PM
<p>Noviembre 2013:</p> <p>HITO 7: Se ha emitido 71 apoyos económicos Rurales Urbano Marginales, dando un acumulado de 4861 A.E. emitidos correspondiendo a una desconcentracion total de \$29.166.000 (incluye saldos de Apoyos económicos no utilizados).</p> <p>HITO 8: Se han aprobado 71 apoyos económicos corresponde a una inversion de \$426.000.</p> <p>HITO 9: Se pagó \$5.892.000 correspondiente a 981 apoyos economicos rurales urbano marginales y a 1 apoyo economico urbano. Dando un acumulado total de apoyos economicos pagados de \$22.596.000. (esta informacion fue proporcionada por la Direccion de gestion financiera. Ing. Fernando Moscoso)</p> <p>Se esta preparando para la auditoría externa de procedimientos convenidos la base de datos de apoyos económicos, la misma que concluirá una vez que se cumpla el pago del 80% del valor desconcentrado</p>	Zambrano Herrera, Olga Beatriz	03/12/2013 - 12:11 PM
<p>Octubre 2013:</p> <p>HITO 7: Se ha emitido 675 Apoyos Económicos Rurales Urbano Marginales y 11 apoyos económicos urbanos, dando un acumulado de 4.660 A.E. emitidos correspondiente a la desconcentraciones de \$26.280.000 y de \$3.168.000 (que es el saldo de los \$30.000.000 y de los valores de Apoyos económicos no utilizados).</p> <p>HITO 8: Se aprobado 675 Apoyos económicos que corresponde a las desconcentraciones de \$26.280.000 y de \$ 3.168.000.</p> <p>HITO 9 : se pago \$ 7.062.000 correspondiente a 1.177 apoyos económicos rurales- urbano marginales, dando un acumulado de 17.214.00 de la desconcentración de 26.280.000.</p> <p>HITO 12: Se ha programado la inversión para el primer semestre del 2014 y se envio a las Direcciones provinciales para que receptan postulaciones de acuerdo a esta programación.</p>	Zambrano Herrera, Olga Beatriz	05/11/2013 - 11:53 AM
<p>Septiembre 2013:</p> <p>HITO 7: Se ha emitido 3.974 Apoyos económicos rurales urbano marginales.</p> <p>HITO 8 : Se ha aprobado 4.117 Apoyos económicos rurales-urbano marginales que corresponde al 94% de lo programado.</p>	Zambrano Herrera, Olga Beatriz	04/10/2013 - 03:01 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>HITO9: Se ha pagado \$6.978.000 correspondiente a 1.163 Apoyos económicos rurales urbano marginales. (información de la Dirección financiera eSIGEF. Nicole Espinoza)</p> <p>Se ha realizado la programación por 3.492.000, para la utilización del saldo de \$2.600.000 más los valores por concepto de apoyos económicos no aprobados o anulados de la primera programación. Se esta aprobando los 17 proyectos de 7 provincias, previo a la desconcentración de los 3.492.000.</p> <p>Se reuno con contraloria para estblecer los terminos de referencia para procedimientos convenidos de revision de este programa.</p>		
<p>Agosto 2013:</p> <p>HITO 7: Se ha aprobado 3.849 Apoyos económicos rurales urbano marginales, el 88% de lo programado</p> <p>HITO 8: Se ha emitido 2.933 apoyos económicos rurales urbano marginales</p> <p>HITO 9: Se ha pagado \$2.664.000, correspondiente a 444 apoyos económicos de vivienda rural-urbano marginal, En las provincias de Azuay \$ 414.00 para 69 A.E- El Oro \$456.000 para 76 A.E- Imbabura\$192.000 para 32 A.E.- Loja \$870.000 para 145 A.E. y Los Ríos \$732.000 para 122 A.E.</p>	Zambrano Herrera, Olga Beatriz	04/09/2013 - 11:59 AM
<p>Enero- Junio 2013:</p> <p>Hito1 : Se firmo el 15 de marzo del 2013 el contrato de Préstamo el Estado ecuatoriano con el BID. 2797 OC/EC</p> <p>Hito 2: Suscripcion de acuerdo Ministerial 177 el 25 de abril del 2013 en el que expide el reglamento Operativo .</p> <p>Hito 3: Suscripción del Contrato Subsidiario el 22 de abril del 2013, en el cual se establece como ejecutor del programa al MIDUVI</p> <p>Hito 4: Primer Desembolso de \$30.000.000, el 30 de abril del 2013</p> <p>Hito 5. Revision aleatoria de Postulaciones a ser pagadas con el primer desembolso.</p> <p>Hito 6: Talleres de Arranque del Programa Nacional de Vivienda Social- II etapa (prestamo 2797 OC/EC.</p> <p>Julio 2013: se aprueba 2.162 apoyos económicos de \$6.000 para vivienda rural - urbano marginal por un valor de \$12.972.000. Se ha emitido 1.229 apoyos económicos</p>	Zambrano Herrera, Olga Beatriz	03/09/2013 - 05:32 PM

Problemas cerrados: 3, Abiertos: 0

Riesgos cerrados: 4, Abiertos: 0

LOCALIDADES

Localidad de Impacto	
1	Nacional - Nivel 1 > Nacional - Nivel 2 > Nacional - Nivel 3

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	DEFINICION: Contrato de Préstamo entre Ministerio de Finanzas y Representante BID, firmado	5-Entregables Intermedios	15/03/2013		15/03/2013		Sí	5.0
2	DEFINICION: Reglamento Operativo del Proyecto realizado por MIDUVI y no objetado por BID, aprobado	9-Entregables Formales	25/04/2013		25/04/2013		Sí	5.0
3	PLANEACION: Contrato entre Ministerio de Finanzas y MIDUVI, firmado	9-Entregables Formales	25/04/2013		25/04/2013		Sí	5.0
4	PLANEACION: Primer desembolso del BID al MIDUVI, realizado	1-Solicitud de Información	29/04/2013		29/04/2013		Sí	3.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
5	EJECUCION: Revisión aleatoria de postulaciones, efectuada.	1-Solicitud de Información	12/05/2013		12/05/2013		Sí	2.0
6	EJECUCION: Talleres de Capacitación a los directores provinciales, responsables técnicos y financieros del proyecto, realizados	1-Solicitud de Información	03/06/2013		03/06/2013		Sí	2.0
7	EJECUCION: Apoyos económicos 2013, emitidos.	1-Solicitud de Información	30/10/2013		30/10/2013		Sí	2.0
8	EJECUCION: Proyectos enviados por Direcciones Provinciales, calificados	1-Solicitud de Información	30/10/2013		30/10/2013		Sí	2.0
9	EJECUCION: Monitoreo de pago de bonos 2013, efectuado.	1-Solicitud de Información	30/10/2013		30/10/2013		Sí	2.0
10	EJECUCION: Monitoreo de actas de entrega de escrituras 2013, efectuado.	1-Solicitud de Información	31/12/2013		31/12/2013		Sí	2.0
11	EJECUCION: Supervisión aleatoria in situ 2013, realizada.	1-Solicitud de Información	31/12/2013		29/01/2014		Sí	2.0
12	EJECUCION: Programación año 2014, primera etapa, realizada	1-Solicitud de Información	01/01/2014		01/01/2014		Sí	2.0
13	EJECUCION: Actualización programación año 2014, primera etapa, realizada	1-Solicitud de Información	03/02/2014		03/02/2014		Sí	2.0
14	EJECUCION: Supervisión Aleatoria in situ, primer semestre, efectuada	1-Solicitud de Información	31/03/2014		31/03/2014		Sí	2.0
15	EJECUCION: Base y cálculo de muestra para auditoría externa y de Contraloría General del Estado, realizada	1-Solicitud de Información	01/04/2014		01/04/2014		Sí	2.0
16	EJECUCION: Seguimiento del proceso de auditoría externa al programa, realizado	1-Solicitud de Información	01/04/2014		01/04/2014		Sí	2.0
17	PLANEACION: Segundo desembolso del BID al MIDUVI, realizado	1-Solicitud de Información	22/04/2014		17/07/2014		Sí	3.0
18	EJECUCION: Conocimiento y seguimiento a lecturas de informe borrador y final de Auditoría del programa, realizado	1-Solicitud de Información	27/05/2014		27/05/2014		Sí	2.5
19	EJECUCION: Programación año 2014, segunda etapa, realizada	1-Solicitud de Información	01/07/2014		01/07/2014		Sí	1.0
20	EJECUCION: Solicitud de desconcentración de recursos, para pago de Apoyos Económicos, primera etapa, realizado	1-Solicitud de Información	08/08/2014		08/08/2014		Sí	2.0
21	EJECUCION: Apoyos económicos 2014, primera etapa, emitidos	1-Solicitud de Información	30/09/2014		30/09/2014		Sí	2.0
22	EJECUCION: Supervisión Aleatoria in situ, segundo semestre, efectuada	1-Solicitud de Información	31/10/2014		31/10/2014		Sí	2.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
23	EJECUCION:Apoyos económicos 2014, primera etapa, pagados.	1-Solicitud de Información	31/10/2014		31/10/2014		Sí	2.0
24	EJECUCION: Apoyos Económicos 2014, segunda etapa, emitidos	1-Solicitud de Información	28/11/2014		28/11/2014		Sí	2.0
25	EJECUCION: Monitoreo de actas de entrega de recepción única 2014, efectuado	1-Solicitud de Información	31/12/2014		31/12/2014		Sí	2.0
26	EJECUCION: Monitoreo de pagos de apoyos económicos 2014, efectuado	1-Solicitud de Información	31/12/2014		31/12/2014		Sí	2.0
27	EJECUCIÓN: Elaboración proyecto de inversión unificado, realizado	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	1.0
28	EJECUCIÓN: Calificación de perfiles de proyectos primera convocatoria, realizado	1-Solicitud de Información	16/02/2015		16/02/2015		Sí	1.0
29	EJECUCIÓN: Aprobación de perfiles de proyectos primera convocatoria, realizada	1-Solicitud de Información	17/02/2015		17/02/2015		Sí	1.0
30	EJECUCIÓN: Visitas de seguimiento a la implementación de los proyectos aprobados en primera convocatoria, efectuado	1-Solicitud de Información	30/03/2015		30/03/2015		Sí	1.0
31	EJECUCIÓN: Desconcentración de recursos para pago de apoyos económicos, proyectos de demanda represada, realizada	3-Adjudicación	30/04/2015		30/04/2015		Sí	1.5
32	EJECUCIÓN: Seguimiento a la calificación de proyectos de demanda represada, completada	1-Solicitud de Información	30/04/2015		30/04/2015		Sí	1.0
33	EJECUCIÓN: Seguimiento al pago de Apoyos Económicos de proyectos de demanda represada, realizada	3-Adjudicación	29/05/2015		29/05/2015		Sí	1.0
34	EJECUCIÓN: Emisión de apoyos económicos, proyectos demanda represada, realizado	4-Inicio de Trabajo	01/06/2015		01/06/2015		Sí	1.0
35	EJECUCIÓN: Seguimiento a la calificación de proyectos primera convocatoria, realizada	1-Solicitud de Información	01/06/2015		01/06/2015		Sí	1.0
36	EJECUCIÓN: Seguimiento a inicio de obras, proyectos de demanda represada, realizado	1-Solicitud de Información	30/06/2015		30/06/2015		Sí	1.0
37	EJECUCIÓN: Seguimiento a la calificación de proyectos primera convocatoria (avance), efectuado	1-Solicitud de Información	30/06/2015		30/06/2015		Sí	1.0
38	EJECUCIÓN: Seguimiento del proceso de auditoría externa al programa, realizado	1-Solicitud de Información	30/06/2015		30/06/2015		Sí	1.0
39	EJECUCIÓN: Seguimiento a la calificación de proyectos primera convocatoria (final), realizada	1-Solicitud de Información	15/07/2015		15/07/2015		Sí	1.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
40	EJECUCIÓN: Desconcentración para apoyos económicos, proyectos primera convocatoria, realizado	3-Adjudicación	30/07/2015		30/07/2015		Sí	1.5
41	EJECUCIÓN: Emisión de apoyos económicos, proyectos primera convocatoria	4-Inicio de Trabajo	30/07/2015		30/07/2015		Sí	1.5
42	EJECUCIÓN: Seguimiento a porcentaje de avance de obras de proyectos demanda represada, efectuado	1-Solicitud de Información	30/07/2015		30/07/2015		Sí	1.0
43	EJECUCIÓN: Seguimiento del proceso de evaluación del programa, efectuado	1-Solicitud de Información	30/07/2015		30/07/2015		Sí	1.5
44	EJECUCIÓN: Seguimiento al pago de Apoyos Económicos de proyectos primera convocatoria, realizada	3-Adjudicación	10/08/2015		10/08/2015		Sí	1.5
45	EJECUCIÓN: Seguimiento a porcentaje de avance de obras de proyectos demanda represada (2), realizado	1-Solicitud de Información	31/08/2015		31/08/2015		Sí	1.5
46	EJECUCIÓN: Seguimiento al inicio de obras, proyectos primera convocatoria, realizado	1-Solicitud de Información	31/08/2015		31/08/2015		Sí	1.5
47	EJECUCIÓN: Seguimiento a los procesos de contratación y pagos de apoyos económicos de primera convocatoria, efectuado	1-Solicitud de Información	30/09/2015		30/11/2015		Sí	1.0
48	EJECUCIÓN: Seguimiento a firma de actas, proyectos de demanda represada, realizado	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	30/10/2015		30/10/2015		Sí	1.0
49	EJECUCIÓN: Seguimiento al cierre de proyectos de demanda represada, efectuado	1-Solicitud de Información	15/12/2015		15/12/2015		Sí	1.0
50	EJECUCIÓN: Seguimiento a los procesos de contratación y pagos de apoyos económicos de primera convocatoria, efectuado	1-Solicitud de Información	30/12/2015		30/12/2015		Sí	1.0
51	EJECUCIÓN: Evaluación del proceso 2015, efectuado	9-Entregables Formales	31/12/2015		31/12/2015		Sí	3.0
52	EJECUCIÓN: Informe de Auditoría del año 2015, elaborado.	5-Entregables Intermedios	31/07/2016		31/07/2016		Sí	4.0
53	CIERRE: Informe de Auditoría del año 2016, Elaborado	5-Entregables Intermedios	15/08/2017	15/08/2017			No	1.0
54	CIERRE: Informe de Gestión 2017.	V - Verificación ejecutiva	31/12/2017	31/12/2017			No	2.0

INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Estado	Avance al Periodo	Meta	Resultado del Periodo	Fecha de Inicio	Último Periodo Actualizado
No hay información disponible						

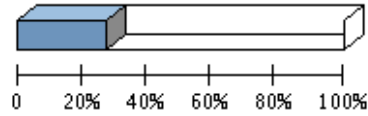
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	359,255.43 **
Costo Total:	1,371,449.77
Total Devengado:	359,255.43
% Costo Total Devengado:	26.20 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



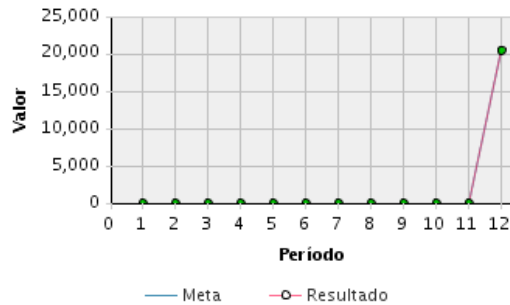
% Costo Total Devengado: 26.20 %

Perfil Económico 2017

	Años Previos	Año Actual (2017)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	48,753,405.47	9,125.00	0.00	48,762,530.47
Ppto. Externo Planeado	270,228.67	0.00	0.00	270,228.67
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Codificado	1,034,073.14	20,440.00	0.00	1,054,513.14
Ppto. Comprometido	312,949.67	20,440.00	0.00	333,389.67
Planeado - Codificado (2017)		-11,315.00		
Programado a Devengar	6,024,223.70	20,440.00	0.00	6,044,663.70
Ppto. Devengado	338,815.43	20,440.00	0.00	359,255.43
Estimado a fin de año	* 338,815.43	0.00	0.00	338,815.43
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	5,685,408.27	20,440.00	0.00	5,705,848.27
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 5.62 %	100.00 %	0.00 %	5.94 %
Ppto. Codificado 998	0.00	9,125.00	0.00	9,125.00
Ppto. Devengado 998	0.00	9,125.00	0.00	9,125.00

* Ppto. Devengado

PROGRAMADO A DEVENGAR VS. DEVENGADO 2017



Presupuesto Mensual 2017							
Mes	Prog. a Devengar (Mensual)	Devengado (Mensual)	Prog. a Devengar (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ene	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %	●	0.00 %

Presupuesto Mensual 2017							
Mes	Prog. a Devengar (Mensual)	Devengado (Mensual)	Prog. a Devengar (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Feb	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
Mar	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
Abr	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
May	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
Jun	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
Jul	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
Ago	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
Sep	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
Oct	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
Nov	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %		0.00 %
Dic	20,440.00	20,440.00	20,440.00	20,440.00	100.00 %		100.00 %
Total	20,440.00	20,440.00					

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos	
7	Incrementar la eficiencia de la ejecución de proyectos de vivienda MEDIANTE instrumentos o herramientas de seguimiento y apoyo técnico y social a las unidades técnicas

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACIÓN HITO 42: Seguimiento a porcentaje de avance de obras de proyectos demanda represada, efectuado	Matriz_Proyectos_OVTP_Anexo_Hito_42.pdf	03/08/2015
2	ASOCIACIÓN HITO 12: PROGRAMACIÓN AÑO 2014. PRIMER SEMESTRE 14 MILLONES	PROGRAMACION_14MILLONES.pdf	18/08/2014
3	ASOCIACIÓN HITO 13: ACTUALIZACIÓN PROGRAMACIÓN AÑO 2014. PRIMER SEMESTRE 13 MILLONES	PROGRAMACION_13MILLONES.pdf	18/08/2014
4	ASOCIACIÓN HITO 15: BASE Y CÁLCULO DE MUESTRA PARA AUDITORIA EXTERNA Y DE CONTRALORÍA	Calculo_muestra_RURAL-_UM_12032014_2797_GPR.pdf	18/08/2014
5	ASOCIACIÓN HITO 16: PROCESO PARA CONTRATAR AUDITORA	Proceso_para_contratar_auditora_2013.docx	03/04/2014
6	ASOCIACIÓN HITO 17: ANTICIPO DE FONDOS- SEGUNDO DESEMBOLSO DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL	Anticipo_de_fondos_2797.pdf	02/07/2014
7	ASOCIACIÓN HITO 1: CONTRATO DE PRESTAMO No 2797 /OC-EC PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL	Contrato_de_Préstamo_2797__OC-_EC.pdf	04/11/2014
8	ASOCIACIÓN HITO 20: DESCONCENTRACION DE RECURSOS DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL CONTRATO DE PRESTAMO 2797/ OC-EC	Desconcentración_de_recursos_del_Programa_Nacional_de_Vivienda_Social.pdf	04/11/2014
9	ASOCIACIÓN HITO 23: Ejecución del Presupuesto eSIGEF consta valor pagado vivienda rural \$9.164.488,31 y es \$9.160.000, por error se ingreso \$4.488,31 que son gastos operativos	BID_2797_OC-EC_VIVIENDA_RURAL_NOV_2104(1).pdf	09/12/2014

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
10	ASOCIACIÓN HITO 23: Ejecución del Presupuesto eSIGEF valor pagado para vivienda urbana \$882.000 correspondiente a 147 apoyos económicos.	BID_2797_OC-EC_VIVIENDA_URBANA_NOV_2104(1).pdf	09/12/2014
11	ASOCIACIÓN HITO 28: Calificación perfiles primera convocatoria	Resumen_postulaciones_YBC-_revisión_Comité.pdf	03/06/2015
12	ASOCIACIÓN HITO 29: Aprobación perfiles primera convocatoria	Acta_Comité_Evaluador.PDF	03/06/2015
13	ASOCIACIÓN HITO 2: ACUERDO MINISTERIAL 177 CONTRATO DE PRESTAMO 2797/OC-EC	acuerdo_ministerial_177-2797-2.pdf	03/08/2013
14	ASOCIACIÓN HITO 30: Visitas de seguimiento-primera convocatoria	seguimiento_informes.xlsx	03/06/2015
15	ASOCIACIÓN HITO 31: Desconcentración-recursos-demanda represada	DESC-recursos_planif_fin_SV.pdf	03/06/2015
16	ASOCIACIÓN HITO 32: Seguimiento-calificación-demanda represada	Seguimiento_Programa_Nacional_de_Vivienda_Social.pdf	03/06/2015
17	ASOCIACIÓN HITO 34: Emisión de apoyos económicos	Apoyos_económicos_emitidos_dem_represada.pdf	03/06/2015
18	ASOCIACIÓN HITO 35 Y 37: "Seguimiento a Yo, mi barrio, mi ciudad"	Matriz_Proyectos_YBC_ACTUALIZADO.xls	14/07/2015
19	ASOCIACIÓN HITO 39: Seguimiento calificación proyectos YBC, (final)	Proyectos_aprobados_YBC.xls	16/07/2015
20	ASOCIACIÓN HITO 3: CONTRATO SUBSIDIARIO DEL PRESTAMO 2797/ OC- EC	CONVENIO_SUBSIDIARIO_2797OC-EC.pdf	03/08/2013
21	ASOCIACIÓN HITO 40: Desconcentración para apoyos económicos, proyectos primera convocatoria, realizado	Desconcentración_para_apoyos_económicos__Anexo_40.pdf	31/07/2015
22	ASOCIACIÓN HITO 41: Emisión de apoyos económicos, proyectos primera convocatoria	Seguimiento_a_Proyectos_Anexo_Hito_41.pdf	03/08/2015
23	ASOCIACIÓN HITO 43: Seguimiento del proceso de evaluación del programa, efectuado	Solicitud_autorización_EMT(1)_Anexo_Hito43.pdf	31/07/2015
24	ASOCIACIÓN HITO 45: Seguimiento a porcentaje de avance de obras de proyectos demanda represada (2), realizado	Anexo_Demanda_Represada_Hito_45.pdf	03/09/2015
25	ASOCIACIÓN HITO 47: Seguimiento a procesos de contratación y pagos	Seguimiento_contratación-pagos-PNVS.pdf	01/12/2015
26	ASOCIACIÓN HITO 48: Seguimiento Actas entrega recepción	SEGUIMIENTO_ACTAS_ENTREGA_RECEPCIÓN.pdf	04/11/2015
27	ASOCIACIÓN HITO 49 Seguimiento al cierre de proyectos de demanda represada, efectuado	Anexo_Demanda_Represada_Hito_49.pdf	17/12/2015
28	ASOCIACIÓN HITO 4: PRIMER DESEMBOLSO DEL PRESTAMO 2797/ OC-EC	DESEMBOLSO_30_ABRI_13.pdf	03/08/2013
29	ASOCIACIÓN HITO 51: Evaluacion del Proceso, Terminado	Anexo_Hito_Evaluacion_del_Proceso_2015_PNVS.pdf	15/01/2016
30	ASOCIACIÓN HITO 52: Informe de Auditoria	Informe_de_Auditoria_-_2797-MIDUVI.pdf	16/08/2016
31	ASOCIACIÓN HITO 6: REGISTRO DE ASISTENCIA A TALLERES DE ARRANQUE DEL PROGRAMA-	REGISTRO_DE_FIRMAS_ASISTENCIA_TALLERES-1.pdf	03/08/2013
32	ASOCIACIÓN INDICADOR 1: Pago de apoyos económicos (bonos) de proyectos aprobados en el 2013 y pagados en el 2014 en las provincias de Esmeraldas: 47 apoyos económicos y de Guayas :36 apoyos económicos	BONOS_EJECUTADOS_2014_CON_CORTE_AL_07-04-2014.pdf	09/04/2014
33	ASOCIACIÓN PROBLEMA: A la espera de desembolso de recursos	Anexo_de_Desembolso_de_Recursos_BID.pdf	18/12/2015
34	DICTAMEN DE PRIORIDAD PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL	PROGRAMA_NACIONAL_DE_VIVIENDA_SOCIAL.pdf	30/07/2013
35	PROGRAMA NACIONAL VIVIENDA SOCIAL - SENPLADES	PROYECTO_-_Programa_Nacional_de_Vivienda_Social_9nov.doc	30/07/2013
36	Validación del Proyecto PNVS por parte del MCDS	Aval_MCDS_Proyectos_Varios_MCDS_2013.pdf	11/03/2014

EQUIPO DEL PROYECTO

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico	Teléfono(s)
Catota Gonzalez, Winter Stalin	Líder de Proyecto	Servidor Público de Apoyo 2 (MIDUVI)	wscatota@miduvi.gob.ec	
Paredes Calderón, Diana Carolina	Técnico del proyecto	Servidor Público 1 (MIDUVI)	dcparedes@miduvi.gob.ec	