

CONTENIDO MÍNIMO PARA "INFORME PREVIO" EMITIDO POR EL GAD MUNICIPAL O METROPOLITANO CORRESPONDIENTE		ANEXO 2
Nombre del promotor/constructor		RUC
Nombre del Proyecto propuesto		Nro. de registro o identificación catastral
Proyección de viviendas a Construir		Segmento/s de vivienda destinado

DATOS	DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN / ESPECIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
<b>1. Datos del titular de dominio</b>	Nombres completos		
	Número de CC o Ruc		
<b>2. Datos del predio</b>	Clave catastral ó nro. de predio		
	Coordenadas del polígono (georreferenciación Datum WGS84 - Zona 17S):	x/y	
	Área de construcción	m2	
	Área del lote según escrituras	m3	
	Área del lote según levantamiento	m3	
	Error máximo admisible del área del lote	%	
	Derechos y acciones	si/no	
<b>3. Ubicación del predio</b>	Avalúo Municipal	USD	
	Provincia		
	Cantón		
	Parroquia		
	Sector / barrio		
	Nombre de la calle principal		
	Tipo de calle principal	(pavimentada, adoquinada, lastrada, otros)	
	Ancho de la calle principal		
	Ancho acera de la calle principal		
	Nombre de la calle secundaria		
	Tipo de calle secundaria	(pavimentada, adoquinada, lastrada, otros)	
	Ancho de la calle secundaria		
<b>4. Regulaciones municipales</b>	Ancho acera de la calle secundaria		
	Croquis / Imagen satelital (indicando el polígono del terreno y linderos)		
	Uso principal		
	Densidad poblacional Hab/Ha		
	Forma de ocupación del suelo	(aislada, pareada, continua, sobre línea de fábrica)	
	Lote mínimo	m2	
	COS total	%	
	COS planta baja	%	
<b>5. Afectaciones</b>	Altura	m	
	Número de pisos		
<b>6. Equipamiento urbano (Tipo y distancia)</b>	Retiros (frontal, lateral, posterior y entre bloques)		
	Descripción (por derechos de vías, servidumbres, líneas de alta tensión, oleoductos, acueductos, residuales, cursos de agua, bordes de quebrada, entre otras)		
<b>7. Infraestructura urbana (disponibilidad /</b>	Ancho o faja de protección (medida desde el eje o borde según aplique )	m	
	Descripción del equipamiento existente con un radio de influencia de 8000m (Salud, Educación, Recreación, Cultura, Comercio, Seguridad, Industrial)	m	
<b>8. Servicios</b>	Descripción del equipamiento planificado con un radio de influencia de 8000m (Salud, Educación, Recreación, Cultura, Comercio, Seguridad, Industrial)	m	
	Agua potable	si/no	
	Alcantarillado	si/no	
<b>9. Observaciones</b>	Electricidad	si/no	
	Telecomunicaciones	si/no	
	Transporte público	si/no	
	Recolección de sólidos	si/no	

El GAD municipal o metropolitano deberá notificar en este informe si el predio esta ubicado o no en zona de riesgo no mitigable